DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **06.11.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	8
NAJEMNA STANOVANJA	7
STANOVANJSKA GRADNJA	7
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
CENE NEPREMIČNIN	5
GRADNJA STANOVANJ	3

Pregled objav

5. 11. 2026	Kronika	Stran/Termin: 48	SLOVENIJA

Naslov: Velenje povezuje razvoj in kakovost življenja
Vsebina: Mestna občina Velenje v letu 2026 izvaja največji naložbeni cikel v svoji zgodovini. Skoraj 68 milijonov evrov namenjamo naložbam, s katerimi mesto pripravljamo na obdobje po premogu. Gradimo nova razvojna središča, ustvarjamo pogoje za nova delovna mesta in stanovanja, prenavljamo mestno
Avtor:
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

5. 11. 2026	Dolenjski list	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA

Naslov: V Podbrezniku še dva bloka
Vsebina: VEČINA JE ZE PRODANIH
Avtor: I. Vidmar
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA

5. 11. 2026	Dolenjski list	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA

Naslov: Širijo pomoč mladim družinam
Vsebina: REŠEVANJE STANOVANJSKEGA PROBLEMA
Avtor: M. Žnidaršič
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

5. 11. 2026	Posavski obzornik	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA

Naslov: Gradili bodo tako Rudar kot zasebniki
Vsebina: KRŠKO- Na območju mestne občine Krško je v različnih fazah priprave več stanovanjskih projektov, ki skupaj predvidevajo več kot 350 stanovanj. Načrtovane gradnje so na novinarski konferenci predstavili župan Janez Kerin, direktor družbe Rudar Senovo Goran Udovč ter vodja občinskega oddelka za ureditev
Avtor: Peter Pavlovič
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA

5. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: V Podnanosu si obetajo gradnjo nove stanovanjske soseske
Vsebina: Občinski svet Občine Vipava je na sredini izredni seji potrdil predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo naselja stanovanjskih hiš na Dobravi v Podnanosu. Na tem območju naj bi v prihodnjih letih zgradili 17 enostanovanjskih hiš in dvojčkov ter potrebno infrastrukturo za
Avtor: rr/jb
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

5. 11. 2026	Delavska enotnost	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA

Naslov: Pobuda na parlamentarnem odboru zavrnjena, a se sindikat ne predaja
Vsebina: Republiški odbor sindikata za dejavnost zasebnega varovanja pri Sindikatu komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije (SKVNS) se je sredi oktobra sestal na novi seji. Med drugim je bilo na dnevnem redu poročilo o tem, kaj se v državnem zboru dogaja s sindikalno zakonodajno pobudo za
Avtor: g.t.
Žanr: POROČILO
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

5. 11. 2026	Delavska enotnost	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA

Naslov: Če nas dva dni ne bi bilo, bi nastal kaos
Vsebina: Delavci in delavke v komunalni dejavnosti skrbijo- na različnih delovnih mestih da naše ulice in naša mesta ostajajo čista oziroma da se naš vsakdan tako ali drugače ne ustavi. Vendar njihovo delo pogosto ostaja nevidno, preslabo plačano in odločno premalo cenjeno. Zato je prav, da to- ob pomoči Sindikata
Avtor: Gregor Inkret
Žanr: POROČILO
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

6. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 1 SLOVENIJA

Naslov: Kje je doma mladost?
Vsebina: Prihodnost krajev in realnost obljub kandidatov na bližnjih lokalnih volitvah krojijo tudi objektivne razmere.

Avtor: Saša Bojc
Žanr: KOMENTAR
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

---

6. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 1 SLOVENIJA

Naslov: Nova normalnost: stanovanje za pol milijona evrov
Vsebina: Rabljene nepremičnine

Avtor: ALEKSANDAR LUKIĆ
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

---

6. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 3 SLOVENIJA

Naslov: Pol milijona za stanovanje v Ljubljani nova realnost
Vsebina: Rabljene nepremičnine V glavnem mestu letos 86 poslov s cenami nad 500.000 evrov in štirje za več kot milijon

Avtor: ALEKSANDAR LUKIĆ
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

---

6. 11. 2026 Večer Stran/Termin: 17 SLOVENIJA

Naslov: Župan Golob stavi na izkušnje in znanje
Vsebina: VOLITVE V VUZENICI

Avtor: Petra Lesjak Tušek
Žanr: INTERVJU
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA

---

6. 11. 2026 Večer Stran/Termin: 18 SLOVENIJA

Naslov: V Celju šest novih blokov s 126 stanovanji
Vsebina: Stanovanjski sklad RS je podpisal pogodbo za gradnjo soseske Novi trg. Naložba je vredna 17, 88 milijona evrov brez DDV. Nova stanovanja za mesto, kjer so se cene stanovanj v petih letih skoraj podvojile
Avtor: Sanja Verovnik
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA

---

6. 11. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 8 SLOVENIJA

Naslov: Rakova jelša I: na voljo 99 mestnih stanovanj
Vsebina: Javni stanovanjski sklad MOL (JJS MOL) je odprl novo sosesko mestnih stanovanj Rakova jelša I na Ulici Pranja Novaka 8. Upravičencem bo na voljo 99 stanovanj v treh stavbah. Ta so razporejena v pritličju in dveh nadstropjih. Gradnjo je JSS MOL začel leta 2024. Skupna bruto površina
Avtor: šf
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

---

6. 11. 2026 Večer Stran/Termin: 14 SLOVENIJA

Naslov: Kaj ti manjka v Mariboru?
Vsebina: LOKALNE VOLITVE

Avtor: Tjaša Gajšek
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA

---

6. 11. 2026 Svet 24 Stran/Termin: 8 SLOVENIJA

Naslov: Nepremičninski šok: Cene stanovanj in parcel poskočile, preobrata še ne bo
Vsebina: Gursovo poročilo razkriva nove cenovne rekorde. Rabljena stanovanja so se v pol leta podražila za osem odstotkov, zazidljiva zemljišča pa za kar 15 odstotkov.

Avtor: Andraž Zupančič
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA

6. 11. 2026 Dnevnikov objektiv Stran/Termin: 12 SLOVENIJA

Naslov: Nekatere stvari so se dogajale za mojim hrbtom
Vsebina: Matjaž Rakovec kandidat za župana Kranja

Avtor: Tina Jereb
Žanr: INTERVJU
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

5. 11. 2026 **Kronika** Stran/Termin: 48
Naslov: Velenje povezuje razvoj in kakovost življenja Naklada: 12.000,00
Avtor: Površina/Trajanje: 906,49
Rubrika/Oddaja: KRONIKA Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

MESTNA OBČINA VELENJE

Mestna občina Velenje
Podatki za leto 2025

Površina: 84 km²
Število prebivalcev: 33.930
Povprečna starost: 44,1
Skupni prirast na tisoč prebivalcev: -1,4
Št. delovno aktivnih po prebivališču: 14.970
Povprečna mesečna neto plača: 1.508,04
Št. osebnih avtomobilov: 18.551
Vir: Surs, SiStat



Velenje povezuje razvoj in kakovost življenja

Mestna občina Velenje v letu 2026 izvaja največji naložbeni cikel v svoji zgodovini. Skoraj 68 milijonov evrov namenjamo naložbam, s katerimi mesto pripravljamo na obdobje po premogu. Gradimo nova razvojna središča, ustvarjamo pogoje za nova delovna mesta in stanovanja, prenavljamo mestno središče, zdravstveno, izobraževalno, športno in komunalno infrastrukturo ter pospešujemo zeleni prehod. Rdeča nit vseh teh dejavnosti je jasna: razvoj mora izboljševati kakovost življenja ljudi.

Leto 2026 je za Velenje pomembna razvojna prelomnica. Prestrukturiranje premogovne regije razumemo kot priložnost za vzpostavljanje novega gospodarskega okolja, temelječega na znanju, raziskavah, inovacijah in podjetništvu. Hkrati skrbimo, da razvoj mesta ostaja uravnotežen in vključuje vse generacije.

Prihodnost Velenja smo letos jasno opredelili tudi z Vizijo in strategijo razvoja Mestne občine Velenje do leta 2040. Dokument povezuje pet ključnih področij: gospodarstvo, promet in infrastrukturo, okolje, izobraževanje in kakovost življenja ter predstavlja podlago za nadaljnje načrtovanje razvoja mesta.

Nova razvojna središča in delovna mesta

Med najpomembnejšimi projekti gospodarskega prestrukturiranja sta Stara elektrarna – Center prihodnosti in Tehnološki park Velenje – TecHub. V sto let stari stavbi Stare elektrarne na 9.242,5

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



kvadratnega metra nastaja sodobno središče podjetništva, raziskovanja in izobraževanja. Vrednost projekta je 30,6 milijona evrov, od tega 28,1 milijona evrov zagotavlja sklad za pravični prehod. Projekt predvideva približno 72 novih delovnih mest in podporo približno 45 podjetjem.

V Stari vasi hkrati gradimo Tehnološki park Velenje – TecHub, približno 7.200 kvadratnih metrov velik tehnološko-podjetniški center, v katerem bo delovala tudi raziskovalna infrastruktura Kemijskega inštituta. Naložba je vredna 15,4 milijona evrov, od tega 14,1 milijona evrov predstavljajo sredstva sklada za pravični prehod. Projekta skupaj ustvarjata pogoje za 147 novih delovnih mest in za vključitev oziroma podporo 93 podjetjem.

Razvoj gospodarstva podpiramo tudi z novimi poslovnimi površinami. V Poslovni coni Pesje – vzhod in Poslovni coni Stara vas je skupaj urejenih dvajset poslovnih zemljišč na približno trinajstih hektarjih, nadaljnjo širitev Stare vasi načrtujemo na približno petih hektarjih.

Več možnosti za nova stanovanja

Pomemben del razvoja mesta je stanovanjska politika. S sprejetimi prostorskimi akti smo ustvarili pogoje za 861 novih stanovanjskih enot – 716 stanovanj in 145 oskrbovanih stanovanj. Stanovanjski razvoj omogočamo na več območjih, med drugim na območjih Pošta-Paka, Selo, Stara vas, Zlati grič, Gorica, Lipa in Šalek.

Poseben poudarek namenjamo javnim najemnim stanovanjem. Občina ima v svojem stanovanjskem fondu več kot devetsto javnih najemnih stanovanj, v naselju Šelo pa skupaj s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije načrtujemo približno dvesto novih javnih najemnih stanovanj.

Spreminja se tudi središče mesta

Eden najvidnejših letošnjih posegov je celovita prenova Cankarjeve ceste. Z njo nismo prenovili samo podobe mestnega središča, ampak tudi več kot šestdeset let staro infrastrukturo pod površjem. Nov javni prostor daje več prostora pešcem, zelenju in druženju ter izboljšuje dostopnost mestnega središča.

Na Gorici smo končali Večgeneracijski park Lipa, ki se razprostira na skoraj petnajst tisoč kvadratnih metrov. Letos smo ga dopolnili s košarkarskim in z večnamenskim igriščem ter s »pumptrackom«, v njem raste tudi več kot sedemdeset dreves. Postal je prostor športa, rekreacije, druženja in povezovanja različnih generacij.

Ob tem vzdržujemo lokalne ceste, saniramo plazove po poplavah, razvijamo kolesarske in povezave za pešce ter drugo infrastrukturo trajnostne mobilnosti. Za prenovo Cankarjeve ceste in ukrepe trajnostne mobilnosti smo v letu 2026 namenili več kot šest milijonov evrov.

Zeleni prehod je eden največjih izzivov

Nadaljujemo zeleno preobrazbo sistema daljinskega ogrevanja Šaleške doline, ki mesto pripravlja na obdobje po premogu. Vsi trije deli preobrazbe potekajo sočasno in se dopolnjujejo. V okviru prvega dela poteka obsežna obnova vročevodnega omrežja in toplotnih postaj, vredna 24,8 milijona evrov (brez DDV). Do leta 2028 je predvidena obnova 7.869 metrov magistralnega in primarnega ter 2.431 metrov sekundarnega omrežja. Sočasno v okviru drugega dela pripravljamo vključevanje novih obnovljivih virov energije v sistem. Predvideni so velika toplotna črpalka, hranilnik toplote, sončna elektrarna in novo črpališče, s čimer bomo postopoma zmanjševali odvisnost sistema od premoga.

Vzporedno poteka tudi tretji del, usmerjen v nadaljnje vključevanje novih, okolju prijaznejših virov energije s končnim ciljem prehoda na sistem daljinskega ogrevanja brez premoga. Velenje je obenem eno od treh slovenskih mest, vključenih v evropsko Misijo 100 podnebno nevtralnih in pametnih mest. Projekti na področju energetike, trajnostne mobilnosti, prenove stavb in digitalizacije so povezani v podnebni pogodbi, za katero je Velenje leta 2025 prejelo znak Misije EU.

Zeleni prehod približujemo občanom tudi v Podnebno-energetski pisarni Velenje, v kateri nudimo brezplačna strokovna svetovanja, z aplikacijo Eva ob tem z individualno podporo in s konkretnimi ukrepi pomagamo energetsko ranljivim gospodinjstvom zmanjševati porabo energije in stroške.

Vlagamo v zdravje, znanje in dejavno življenje

Velik razvojni poudarek namenjamo zdravstvu. Gradimo Satelitski urgentni center Velenje in celovito prenavljamo Zdravstveni dom Velenje, s čimer izboljšujemo pogoje za zdravstveno oskrbo prebivalcev Šaleške doline in širše regije.

Vlagamo tudi v pogoje za izobraževanje. Med pomembnejšimi načrtovanimi projekti so novi vrtec v Škalah, nova telovadnica Osnovne šole Gustava Šiliha, telovadnica ob Podružnični osnovni šoli Šentilj, prizidek Podružnične osnovne šole Vinska Gora ter nov študentsko-dijaški dom. Pomemben razvojni projekt predstavlja tudi energetska prenova enajstih vzgojno-izobraževalnih stavb. Tako bomo zmanjšali porabo energije in stroške obratovanja stavb



Župan Peter Dermol (Foto: Peter Marinšek)

ter zagotovili prijetnejše in kakovostnejše pogoje za otroke, učence in zaposlene.

Razvijamo tudi športno infrastrukturo in prostore za dejavno preživljanje prostega časa: od območja Velenjskih jezer in Rdeče dvorane do otroških igrišč, trim steze, športnega igrišča v Pesju ter drugih stavb in površin.

Razvoj po meri ljudi

Ob vseh velikih naložbah ostaja bistvo razvoja kakovost vsakdanjega življenja. Zato poleg naložb zagotavljamo številne brezplačne storitve, subvencije, programe in druge oblike podpore.

V letu 2026 za različne oblike podpore ljudem in skupnosti namenjamo več kot štirinajst milijonov evrov: za mlade in izobraževanje, družine, starejše, socialne in zdravstvene programe, trajnostno bivanje, mobilnost, šport, kulturo in druga področja.

Velenje tako vstopa v novo razvojno obdobje z jasnim ciljem: iz premogovne regije gradimo zeleno, povezano in gospodarsko močno mesto prihodnosti. Pri tem razvoj razumemo širše od novih stavb in infrastrukture. Novo Velenje nastaja z ljudmi, njihovim znanjem, idejami in s sodelovanjem. Velenje povezuje. Vse nas.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

5. 11. 2026 **Dolenjski list** Stran/Termin: 6
Naslov: V Podbrezniku še dva bloka Naklada: 9.260,00
Avtor: I. Vidmar Površina/Trajanje: 246,51
Rubrika/Oddaja: IZ NAŠIH OBČIN Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



VEČINA JE ŽE PRODANIH

V Podbrezniku še dva bloka

NOVO MESTO – Prejšnjo sredo so v Podbrezniku v uporabo predali objekt E2, dva stanovanjska bloka s skupno 55 stanovanji, od katerih je polovica oskrbovanih, s skupno kvadraturo stanovanjskih površin 4.400 kvadratnih metrov. Povezana sta s podzemno garažo.

I. Vidmar



Nova stanovanjska bloka v Podbrezniku sta bila zgrajena natanko v letu in pol od položitve temeljnega kamna. (Foto: I. Vidmar)

»Takšna zasnova zagotavlja povezovanje stanovanjskih, skupnih in urejenih zunanjih površin ter kakovostno vključitev objekta v sosesko. Celoten objekt obsega približno 8.500 kvadratnih metrov tlorisnih površin. Pri zasnovi in gradnji smo posebno pozornost namenili udobju ter preprosti in učinkoviti uporabi skupnih prostorov. Za nas to ni zgolj nov objekt, temveč pomembna naložba v sodobno in prijetno bivalno okolje. Pomemben del projekta je bila tudi ureditev spremljajoče komunalne infrastrukture. Z dobrim sodelovanjem z Mestno občino Novo mesto smo zagotovili rešitve, ki niso namenjene le objektu E2, temveč prispevajo k urejenemu in dolgoročnemu razvoju celotnega območja Podbreznika. Posebej nas veseli zaupanje kupcev, ki potrjuje njihovo prepoznavanje vrednosti objekta E2,« je ob odprtju povedal **Marko Jarnević**, direktor podjetja TGH.

Večina, štiri petine stanovanj v obeh blokih, je že prodanih, cena za kvadratni meter pa znaša 3.500 evrov, ne glede na to, ali gre za oskrbovana ali »navadna« stanovanja. Parkirna mesta v podzemnih garažah, ki jih je približno toliko, kot je v obeh blokih stanovanj, so na prodaj posebej, stanovalci pa bodo imeli možnost parkiranja tudi na odprtih parkiriščih v neposredni bližini blokov. Župan Mestne občine Novo mesto **Gregor Macedoni** se je ob odprtju sprehodil v preteklost: »Pred osmimi leti smo kupili zemljišča od Imosa in jih razdelili po posameznih conah. Ko smo se odločili, da bomo eno od teh tako imenovanih enklav prodali za zasebno gradnjo, smo postavili zelo jasne pogoje, da mora biti več kot polovica stanovanj v tej enklavi tudi takih, da so prilagojena za starejše. Pred kratkim so bila tu odprta javna najemna stanovanja. Danes odpiramo zasebno stanovanjsko gradnjo, vse pa je že pripravljeno za gradnjo še dodatnih 50 stanovanj, ki jih bo zgradil Stanovanjski sklad Republike Slovenije in bodo imela v pritličju tudi vrtec.«

V prihodnosti je ob obeh novih blokih predvidena gradnja naselja vrstnih in individualnih hiš, kjer bo mogoča zasebna gradnja. Naselje Podbreznik pa bo svojo pravo vrednost dobilo, ko bo v neposredni bližini zgrajena zahodna novomeška obvoznica.

Novo mesto je v zadnjih petih letih dobilo več kot 550 novih stanovanj, in kot je ob odprtju napovedal župan, jih v prihodnjih petih letih načrtujejo še dodatnih 500, večinoma v Podbrezniku, na območjih nekdanje tovarne Labod in Brod Drage ter v Bučni vasi. Večino stanovanj naj bi gradili zasebni investitorji, približno četrtina pa naj bi bila javnih.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

5. 11. 2026 Dolenjski list Stran/Termin: 8
Naslov: Širijo pomoč mladim družinam Naklada: 9.260,00
Avtor: M. Žnidaršič Površina/Trajanje: 144,37
Rubrika/Oddaja: IZ NAŠIH OBČIN Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



REŠEVANJE STANOVANJSKEGA PROBLEMA

Širijo pomoč mladim družinam

MIRNA PEČ – V občini Mirna Peč so s spremembo pravilnika o dodelitvi enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema razširili krog upravičencev do občinske finančne pomoči.

M. Žnidaršič

Pomembna novost je, da so do pomoči po novem upravičene tudi družine, v katerih sta oba starša starejša od 40 let, če njihov najmlajši otrok še ni vključen v osnovnošolsko izobraževanje. Pri tem pa ni pomembno, ali otrok obiskuje vrtec ali je v drugi obliki predšolskega varstva. »S spremembo, ki so jo potrdili svetniki na zadnji seji v tem mandatu, tako zagotavljamo pravičnejšo obravnavo družin, ki se spopadajo z izzivi pri reševanju stanovanjskega vprašanja, ne glede na starost staršev,« poudari direktorica občinske uprave **Sonja Klemenc Križan**. Občina Mirna Peč mladim in mladim družinam ponuja enkratno denarno pomoč za gradnjo ali nakup stanovanjske nepremičnine. V stanovanjskih območjih Nad postajo in Češenska hosta, za kateri veljata posebna programa opremljanja, lahko pridobijo do 6.000 evrov, na preostalih območjih občine pa do 3.000 evrov. Za ureditev nove stanovanjske enote v obstoječi stavbi občina namenja 1.500 evrov, za opremljanje najemniškega stanovanja pa do 500 evrov. Dodatnih 500 evrov pomoči je ob izpolnjevanju pogojev pravilnika na voljo tudi za nakup prazne ali zapuščene stanovanjske stavbe.

V zadnjem razpisu so desetim vlagateljem podelili 30.000 evrov, na spletni strani občine bo po 5. novembru objavljen nov razpis. Za tovrstno pomoč imajo v proračunu za letos in prihodnje leto namenjenih po 30.000 evrov, sredstva pa se po besedah direktorice občinske uprave lahko po potrebi povečajo z rebalansom proračuna.

> **Tudi za družine s starši, starejšimi od 40 let, če njihov najmlajši otrok še ni vključen v osnovno šolo.**

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

5. 11. 2026 **Posavski obzornik** Stran/Termin: 5
Naslov: Gradili bodo tako Rudar kot zasebniki Naklada: 24.000,00
Avtor: Peter Pavlovič Površina/Trajanje: 402,33
Rubrika/Oddaja: UTRIP REGIJE Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Gradili bodo tako Rudar kot zasebniki

KRŠKO – Na območju mestne občine Krško je v različnih fazah priprave več stanovanjskih projektov, ki skupaj predvidevajo več kot 350 stanovanj. Načrtovane gradnje so na novinarski konferenci predstavili župan Janez Kerin, direktor družbe Rudar Senovo Goran Udovč ter vodja občinskega oddelka za ureditev prostora in varstvo okolja na Mestni občini Krško Petra Ereš Malus.

Kot je poudaril župan **Janez Kerin**, so se za predstavitev odločili zaradi »raznih špekulativnih informacij, ki se pojavljajo v javnosti, o stanovanjskem stanju v mestni občini Krško«. Zatrdil je, da je mestna občina Krško zagotovo prva med občinami v državi po številu neprofitnih stanovanj na prebivalca (24 na 1000 prebivalcev), pri čemer je treba omeniti, da so v statistiko šteta stanovanja v lasti družbe Rudar, ki je v občinski lasti.

Naraščajoče potrebe po stanovanjih zahtevajo načrtno in dolgoročno ukrepanje, občina pa ima pri tem pomembno vlogo predvsem pri ustvarjanju prostorskih in drugih pogojev za stanovanjsko gradnjo. S pripravo prostorskih aktov, načrtovanjem razvoja naselij in sodelovanjem z investitorji omogoča, da se stanovanjski projekti razvijajo tako v okviru javnih kot zasebnih investicij. Pomembno podlago za nadaljnji razvoj predstavlja tudi občinski prostorski načrt (OPN), katerega sprejem je v zaključni fazi. Ta bo omogočil nadaljnje načrtovanje razvoja prostora in ustvaril dodatne možnosti za umeščanje stanovanjskih projektov. Uresničevanje posameznih investicij bo nato odvisno od njihove pripravljenosti, izvedbe potrebnih postopkov in zagotovljenih finančnih virov.



Direktor Rudarja Goran Udovč, župan Janez Kerin in vodja občinskega prostorskega oddelka Petra Ereš Malus

Rudar bo gradil na treh lokacijah

Direktor družbe Rudar Senovo (ki je v 99,9-odstotni občinski lasti in deluje kot občinski stanovanjski sklad s 573 stanovanji) **Goran Udovč** je povedal, da načrtujejo gradnjo treh večstanovanjskih objektov v Krškem, na Senovem in v Brestanici.

Na Senovem sta na stičišču Ceste 3. julija in Ceste kozjanskega odreda predvideni dve večstanovanjski stavbi s skupno 30 stanovanji. Za oba objekta je že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, predračunska projektantska vrednost investicije pa znaša 6,82 milijona evrov z DDV. V stanovanjskem kompleksu ob Sremiški cesti v Krškem je predvidena gradnja še zadnjega večstanovanjskega objekta s 13 stanovanji. Tudi za ta projekt je gradbeno dovoljenje že pravnomočno, predračunska projektantska vrednost pa znaša 2,72 milijona evrov z DDV.

Časovnica izvedbe bo odvisna predvsem od možnosti financiranja. Vsi trije objekti so pripravljeni za prijavo na napovedan razpis za gradnjo neprofitnih stanovanj. Če bodo projekti na razpisu uspešni, bi se gradnja vseh treh objektov začela sočasno. Če razpis do sredine leta 2027 ne bo objavljen, bo družba pripravila alternativno finančno konstrukcijo za gradnjo dveh objektov na Senovem, ki bo vključevala tudi možnosti dolgoročnega financiranja po Zakonu o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Po trenutnih načrtih

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

5. 11. 2026 Posavski obzornik Stran/Termin: 5



bi bila objekta na Senovem do konca leta 2028 pripravljena za vselitev novih najemnikov. Po zaključku te investicije bi sledila gradnja objekta ob Sremiški cesti.

Tretja lokacija je na območju Brestanice, kjer bo treba pred nadaljnjim projektiranjem izdelati in sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Gradnja, ki predvideva ne le stanovanjske objekte, ampak tudi zelene površine, igrišča ipd., je na tej lokaciji predvidena v naslednjih letih.

Tudi zasebni investitorji

Poleg projektov družbe Rudar Senovo so na območju mestne občine Krško načrtovane tudi stanovanjske gradnje zasebnih investitorjev iz domačega okolja. Vodja Oddelka za ureditev prostora in varstvo okolja Mestne občine Krško **Petra Ereš Malus** je predstavila posamezne projekte na območjih starega mestnega jedra Krškega, kjer je načrtovana gradnja na eni lokaciji, Vidma, kjer so načrtovani objekti na treh lokacijah, na območju nekdanje kitajske restavracije ob CKŽ je načrtovan en objekt, v Leskovcu pri Krškem pa bo gradnja večstanovanjskih objektov predvidoma stekla na dveh lokacijah. Gre torej za sedem različnih projektov, ki se razlikujejo po obsegu, umeščenosti v prostor in fazi priprave.

Stanovanjske gradnje v starem mestnem jedru Krškega so pomembne tudi z vidika oživljanja mestnega središča in zagotavljanja pogojev za bivanje v njem, medtem ko projekti na drugih območjih omogočajo nadaljnji razvoj naselij in širitev stanovanjske ponudbe, je poudarila Ereš Malus. Pri načrtovanju novih stanovanj je pomembno tudi vprašanje njihove namembnosti. Struktura stanovanj, njihova velikost in način zagotavljanja bodo odvisni od posameznega projekta in investitorja. Povpraševanja po novih stanovanjih je kar veliko, je še dodala, saj se v Krškem blokovskih naselij – razen redkih izjem – ni gradilo od 80. let prejšnjega stoletja.

»Predstavljeni projekti potrjujejo, da se na območju mestne občine Krško pripravljajo različne možnosti za povečanje stanovanjske ponudbe. Občina bo tudi v prihodnje s prostorskim načrtovanjem, pripravo ustreznih aktov in sodelovanjem z investitorji ustvarjala pogoje za nove stanovanjske gradnje. Njihova izvedba bo potekala postopno, skladno s pripravljenostjo posameznih projektov, zaključenimi postopki in razpoložljivimi finančnimi viri,« so še poudarili na novinarski konferenci.

PETER PAVLOVIČ

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

5. 11. 2026 **www.sta.si** Stran/Termin:
Naslov: V Podnanosu si obetajo gradnjo nove stanovanjske Naklada:
Avtor: rr/jb Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

https://www.sta.si/3618748

Občinski svet Občine Vipava je na sredini izredni seji potrdil predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo naselja stanovanjskih hiš na Dobravi v Podnanosu. Na tem območju naj bi v prihodnjih letih zgradili 17 enostanovanjskih hiš in dvojčkov ter potrebno infrastrukturo za zaselek. Kot je na seji povedal vipavski župan Anton Lavrenčič, bodo pridobili lepo urejeno stanovanjsko sosesko, ki bo dala nove in prepotrebne stanovanjske enote. Slednjih v Občini Vipava močno primanjkuje, saj si predvsem mladi, ki ostajajo v domačem kraju, želijo graditi svoje domove.Območje Dobrava je sicer stavbno zemljišče že več desetletij, za pozidavo pa se sedaj zavzemata lastnika zemljišča, je povedal načrtovalec OPPN Dobrava Viljem Fabčič iz arhitekturne družbe Studio 3. Sedaj se bo začel postopek pridobitev gradbenega dovoljenja, začetek gradnje pa je nato pričakovati konec leta 2027 ali v začetku leta 2028.Med kratko razpravo so vipavski svetniki izrazili tudi nekaj pomislekov. Zemljišče je umeščeno med veliko talno sončno elektrarno in halami za piščančjo rejo. Na območju piščančje farme je po občinskem prostorskem načrtu sicer že predvidena drugačna raba, tudi na tem območju naj bi v prihodnosti nastalo stanovanjsko naselje, je na seji še povedal Fabčič."Že ob pripravi OPPN je bila podana razvojna vizija, da se bo farma opustila in se bo tudi tam v prihodnosti usmerilo v stanovanjsko gradnjo," je v izjavi za STA povedal Fabčič in dodal, da bodo morali stanovalci upoštevati, da farma tam stoji. Ohranile pa se bodo zelene površine in potok v okolici načrtovane stanovanjske gradnje.Vipavski svetniki so soglasno potrdili še eno pomembno odločitev za Podnanos. Pošta Slovenije je že pred časom ukinila svojo poštno poslovalnico, pogodbeno je poštne storitve v kraju nato opravljal zasebnik, ki je imel gostinski lokal. Tega je sedaj zaprl, občina pa želi še pred koncem leta na isti lokaciji odpreti turistično informacijsko točko, kjer bodo v prihodnje opravljali tudi poštne storitve.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

5. 11. 2026 **Delavska enotnost** Stran/Termin: 5
Naslov: Pobuda na parlamentarnem odboru zavrnjena, a se Naklada:
Avtor: g.t. Površina/Trajanje: 301,32
Rubrika/Oddaja: ZASEBNO VAROVANJE Žanr: POROČILO
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



Pobuda na parlamentarnem odboru zavrnjena, a se sindikat ne predaja

Republiški odbor sindikata za dejavnost zasebnega varovanja pri Sindikatu komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije (SKVNS) se je sredi oktobra sestal na novi seji. Med drugim je bilo na dnevnem redu poročilo o tem, kaj se v državnem zboru dogaja s sindikalno zakonodajno pobudo za spremembe zakona o zasebnem varovanju in kako najti nove poti ter možnosti za ureditev minimalnih delovnopravnih standardov v panogi.

Potem ko je letos spomladi uspešno prestala glasovanje v državnem svetu, je omenjena pobuda SKVNS za spremembe zakona o zasebnem varovanju začela svojo pot v državnem zboru. Spomnimo, pobuda med drugim predvideva uvedbo minimalne plače in dodatkov za delo, vključno s povračili stroškov prehrane in prevoza; ustrezno izobrazbo varnostnega osebja, vključno z obvladovanjem slovenskega jezika in določenimi stopnjami izobrazbe (IV. stopnja za varnostnika, V. stopnja za nadzornike, operaterje in telesne stražarje, VI. stopnja za varnostnega menedžerja); spremembo sistema usposabljanj, ki se opravljajo le enkrat po petih letih od opravljenega strokovnega usposabljanja; dopolnitev nalog reprezentativnega združenja delodajalcev, da skupaj s sindikatom sklepa kolektivno pogodbo za dejavnost zasebnega varovanja; izboljšanje ugleda in profesionalnosti dejavnosti z zagotavljanjem ustreznih plačil, kakovostnega izobraževanja in strokovnega razvoja varnostnega osebja in podobno.

Sama pobuda je sicer padla v neugoden čas med zaključevanjem dela ene vlade in nastopom nove, vendarle pa je SKVNS v zadnjih tednih v državnem zboru nadaljeval svoje aktivnosti. Sindikat je tako vse poslanske skupine povabil k predstavitvi predloga, odzvala pa se je le ena, in sicer Gibanje Svoboda.

Pristojni parlamentarni odbor za notranje zadeve in javno upravo je nato pobudo zavrnil s sedmimi glasovi za in osmimi proti, zato ni prišla v nadaljnjo obravnavo. Na seji so bili navzoči poslanci in poslanke sicer enotni, da so sedanje osnovne plače zaposlenih v zasebnem varovanju nedopustno nizke in da je treba razmere urediti, a pobuda, kot rečeno, ni dobila dovoljšnega števila glasov za nadaljevanje postopka. So pa člani koalicije napovedali začetek sistemskega reševanja problematike v naslednjih dveh letih, na ministrstvu za notranje zadeve in javno upravo pa so SKVNS pojasnili, da prenovo zakona predvideva tudi nova strategija zasebnega varovanja, objavljena prav na spletni strani ministrstva.

Člani republiškega odbora so izid glasovanja na parlamentarnem odboru sprejeli z razočaranjem, da pa je sindikatu vprašanje plač zaposlenih v zasebnem varovanju uspelo pripeljati v državni zbor, že samo po sebi ni zanemarljivo, saj je tudi sama razprava na pristojnem parlamentarnem odboru pripomogla k dvigu zavedanja o problematiki. Pri tem so znova opozorili na jedro težav v panogi, to je doplačilo do minimalne plače z znano in zelo problematično posledico, da se plače dejansko usklajujejo le z rastjo minimalne plače, dodatek za delovno dobo pa se obračuna od nizke osnovne plače, zato je bistveno nižji. Problem je tudi neenakost v primerjavi z javnim sektorjem, kjer takih doplačil ni, čeprav varnostniki pogosto opravljajo delo tudi v javnih ustanovah vseh vrst.

Več načrtov in pobud za naprej

Republiški odbor sindikata za dejavnost zasebnega varovanja je nato sprejel več sklepov o svojih nadaljnjih korakih. Predsednica SKVNS **Majda Marolt** bo tako predsedniku ZSSS **Andreju Zorku** predstavila pobudo za odpravo razlike med zaposlenimi v javnem in zasebnem sektorju glede doplačila do minimalne plače. Obenem republiški odbor poziva člane, ki so zaposleni v zasebnem varovanju in prejemajo omenjeno doplačilo ter so pripravljeni sodno uveljavljati razliko pri obračunu dodatkov, naj to javijo sindikatu; SKVNS jim bo kril tudi vse stroške postopka.

Predsednica sindikata Majda Marolt bo pripravila tudi dopis ministrstvu za notranje zadeve s preverbo, ali dejansko pripravlja prenovo zakona o zasebnem varovanju, in predlagala, naj sindikat pravočasno vključi v pripravo. Zbornico za razvoj slovenskega zasebnega varovanja pa bo sindikat znova pozval k pogajanjem, tokrat s prenovljenim predlogom nove kolektivne pogodbe dejavnosti. Omenjena zbornica je sicer letos vztrajala pri pogajanjih na podlagi kolektivne pogodbe, ki je bila odpovedana že leta 2016, kar pa je za sindikat seveda nesprejemljivo.

V okviru točke dnevnega reda »Ohranjanje in pridobivanje novih članov v SKVNS« je bil govor o organizaciji tradicionalnih sindikalnih srečanj SKVNS z zaposlenimi v zasebnem varovanju, in sicer s sklepom, da bo republiški odbor konkretne termine določil na svoji januarski seji na začetku naslednjega leta. Do takrat naj bi bili znani tudi odgovori ministrstva in zbornice na prej omenjene pozive sindikata, kar bo tem srečanjem dalo več vsebine.

Zbrani člani republiškega odbora so nato ugotavljali, da je varnostnike, ki delajo razpršeni po številnih različnih objektih, težko doseči, in razmišljali o možnih načinih, kako med približno šest tisoč zaposlenih v panogi razdeliti sindikalno informativno gradivo.

Seznanili pa so se tudi s potekom revizije poklicnih standardov in katalogov za nacionalno poklicno kvalifikacijo na področju zasebnega varovanja, pri kateri sodeluje tudi SKVNS.

G. I.



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

5. 11. 2026 **Delavska enotnost** Stran/Termin: 6
Naslov: Če nas dva dni ne bi bilo, bi nastal kaos Naklada:
Avtor: Gregor Inkret Površina/Trajanje: 622,75
Rubrika/Oddaja: SPOZNAJMO POKLIC Žanr: POROČILO
Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI



Spoznajmo poklic

»Če nas dva dni ne bi bilo, bi nastal kaos«

Delavci in delavke v komunalni dejavnosti skrbijo – na različnih delovnih mestih –, da naše ulice in naša mesta ostajajo čista oziroma da se naš vsakdan tako ali drugače ne ustavi. Vendar njihovo delo pogosto ostaja nevidno, preslabo plačano in odločno premalo cenjeno. Zato je prav, da to – ob pomoči Sindikata komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije (SKVNS) – nekoliko podrobneje osvetlimo. Tokrat smo to naredili ob našem obisku v Zasavju, točneje v Regijskem centru za ravnanje z odpadki v Zasavju CEROZ na Dolu pri Hrastniku.



» *Medtem ko se druga komunalna podjetja v državi ukvarjajo tudi z upravljanjem vodovoda in drugimi dejavnostmi, Ceroz živi izključno od obdelave odpadkov, zato tam stroji ves čas tečejo.* *Foto G. I.*

Doma pogosto smeti samo vržemo v koš oziroma v za to namenjen zabojnik, pa se za nas vse skupaj bolj ali manj konča. Le redkokdo pomisli, kam odpadek odpotuje potem, kdo ga pobere, odpelje, sortira ... Za številne komunalne delavce in delavke pa se zgodba takrat šele zares začne. Pobudo za ta zapis je dal območni odbor SKVNS Osrednja Slovenija – del Zasavje, kjer želijo predstaviti posamezne poklice oziroma samo delo v komunalni dejavnosti, saj gre za družbeno izjemno pomembno in nujno delo, ki pa ga ljudje zaznavamo kot samoumevno. A brez delavk in delavcev se lahko dejavnost ustavi, z iskanjem novih sodelavcev pa imajo podjetja že danes težave. Zato želimo v nadaljevanju pokazati, kakšno to delo v resnici je in zakaj si tisti, ki ga opravljajo, zaslužijo več spoštovanja, boljše delovne pogoje in plačilo.

Kaj sploh delajo komunalci?

Poenostavljeno povedano, komunalni delavci in delavke skrbijo za urejenost in čistočo javnih površin ter za vzdrževanje komunalne infrastrukture. Tako se ukvarjajo z odvozom odpadkov, urejanjem zelenih površin, s čiščenjem ter urejanjem cest in drugih javnih prostorov. To vključuje zimsko službo, košnjo in obrezovanje dreves, delo v zbirnih centrih za ravnanje z odpadki in na sortirnih linijah. Njihovo delo pa zajema tudi pogrebno službo, čiščenje kanalizacije, na primer odplak in greznic, oskrbo s pitno vodo in podobno. Delo je torej zahtevno na več ravneh. Poleg fizične vzdržljivosti in pripravljenosti na delo v specifičnih pogojih so potrebne tudi dobre organizacijske sposobnosti samega delavca. Obenem pa se panoga tudi hitro spreminja, zato je treba natančno slediti tudi novim tehnologijam in postopkom. Vsekakor pa mora biti samo delo primerno ovrednoteno.

Delo, ki ne sme obstati

Člani in članice območnega odbora SKVNS Osrednja Slovenija – del Zasavja, pridružila pa se jim je tudi Delavska enotnost, so se konec septembra zbrali na seji odbora v Regijskem centru za ravnanje z odpadki v Zasavju CEROZ in si po seji ogledali tudi sam objekt. Razkazal nam ga je sindikalni zaupnik v omenjenem centru, sindikalist **Robert Golež**, ki tam dela že dvajset let. »Za komunalce se zgodba začne pri pobiranju odpadkov. Gre za težaško in podcenjeno delo. Dnevno je potrebno po vnaprej pripravljenem urniku prevzeti zbrane količine in jih dostaviti v obdelavo, da imajo občani prazne zabojnike, brez dodatnih nepotrebnih vplivov, kot sta smrad in higienski pogoji,« pravi Golež. »Pri nas je stvar še bolj specifična. Pri mehanski obdelavi odpadkov naši sodelavci vse frakcije vsaj dvakrat preložijo s svojimi rokami, z izjemo težke frakcije, ki se izloča strojno.« Pri delu za tekočim trakom pri sortiranju odpadkov gre za visoko efektivno delo, podobno kot pri vsaki drugi proizvodnji, s kratkim odmorom. Zato je urnik natančno določen. Delavci imajo v delovnem času dvakrat 10-minutni odmor in 30 minut za malico, dnevno pa efektivno opravljajo delo vsaj sedem ur. Kapaciteta sortirnice je praktično 100-odstotno zasedena, kar pomeni, da ob okvari, zastoju ali drugem vzroku delo opravljajo tudi ob sobotah. Zaradi količine odpadkov, ki jih je treba obdelati, tudi vsa vzdrževalna dela potekajo ob sobotah. Procesa zbiranja in sprejema odpadkov ni mogoče ustaviti, saj poteka 365 dni v letu, smetarska vozila pa je treba sprazniti dnevno. CEROZ namreč živi izključno od obdelave odpadkov, medtem ko se komunalna podjetja v državi ukvarjajo tudi z upravljanjem vodovoda in drugimi dejavnostmi. »Pri nas je zgodba črno-bela. Proizvodnja mora teči kot v vsakem drugem procesnem obratu,« je jasen Golež. V centru sicer vlagajo velik del sredstev v varnost samega objekta, predvsem v sisteme varstva pred požarom in v varnost zaposlenih. Sindikalist prihodnost vidi v nadaljnji predelavi odpadkov, in sicer v tem, da bi iz njih nastajali izdelki oziroma polizdelki za prodajo in ponovno rabo, kar je z modernimi tehnologijami in ustreznim znanjem mogoče doseči. Opaža pa, da je delo stigmatizirano in v javnosti zaznano kot manj vredno. Tako ga je zelo zabolel primer, ko

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



je nekoč na obisk centra prišla skupina dijakov iz ene od zasavskih srednjih šol na čelu s profesorjem, ki jim je mirno dejal, naj si dobro ogledajo, kje bodo pristali, če se ne bodo v šoli učili. Ob tem se je treba zavedati, da je komunalni sektor tako pomembna in razširjena dejavnost, da je v tej panogi potrebno delovanje ogromno strokovnjakov različnih smeri, da tako kompleksen sistem deluje. Za delovanje komunalne dejavnosti so potrebna še kako strokovna znanja praktično vseh tehničnih poklicev, kot tudi menedžerskih. Brez ureditve plačilnega sistema in izboljšanja plač pa bo takšne kadre vedno težje pridobiti.

Za volanom smetarskega vozila

O svojem delu sta nam na kratko povedala tudi delavca iz Komunale Hrastnik, ki vsak dan pobirata odpadke. »Kot voznik smetarskega vozila ne vozim samo od točke A do točke B,« je dejal eden od njiju. »Srečujemo se z napačno parkiranimi vozili pri ekoloških otokih. Velikokrat mora posredovati policija ali pa pridemo odpadke pobrat ob koncu dela.« Voznik je vodja ekipe. Odgovarja za druge udeležence v prometu in za sodelavca, ki praznita zabojnike. Trasa na terenu je točno določena, delajo od ponedeljka do petka, pobirajo mešane in biološke odpadke ter embalažo. Po predpisih morajo biti na vozilu trije. Ob pomanjkanju kadra in nenadnih bolniških odsotnostih pa se zgodi, da delata samo voznik in en delavec. »Delo voznika je predvsem stresno,« pove eden od delavcev. »Paziti moramo, da ne naredimo škode občanom, njihovim avtomobilom in splošni infrastrukturi.« Pogosto določeni delavci ob rednem delu opravljajo še t. i. zimsko službo. »Ob dveh zjutraj vstaneš, do šestih voziš plug in posipaš, potem pa greš naprej pobirat odpadke,« nam zaupata delavca. »Če je treba, po koncu dela nadaljuješ. Obrezovanje dreves, podiranje, košnja, tudi to počnemo. Pa vseeno dobivamo dodatek do minimalne plače ...«. Na ulici so jih sicer najbolj veseli otroci na poti v vrtec ali v šolo. »Lepo bi bilo, če bi ljudje spoštovali poklic smetarja oziroma komunalnega delavca. Če nas dva dni ne bi bilo, bi nastal kaos, odpadki pa bi zasuli mesta,« sta še dodala. In pripomnila, naj odpadke ustrezno ločujemo in jih ne mešamo med seboj.



» *Sindikalist Robert Golež v Cerozu dela že dvajset let, pred kratkim pa je postal tudi predsednik Območnega odbora SKVNS Zasavje.* *Foto G. I.*

Višje plače so nujne

Kadrovska podhranjenost je težava praktično vseh komunalnih podjetij po državi. Številni se za delo v komunalni dejavnosti ne odločajo tudi zato, ker so plače (pre)nizke. Mnogi, tudi vozniki smetarskih vozil, namreč prejemajo dodatek do minimalne plače. Sindikalno izhodišče je pri tem jasno: zahtevajo boljše osnovne plače, brez doplačil. Ugotavljajo tudi, da so plače v komunalni dejavnosti različne že znotraj regije, primerjava med regijami pa kaže še na večje razlike. Financiranje delovanja komunalne dejavnosti izvira iz komunalnih položnic, ki jih plačujejo občani. Pri tem pa je cilj lastnikov in direktorjev, da prebivalcem nudijo čim cenejše storitve, zato je dvig plač mogoče doseči samo s posegom v cene komunalnih položnic. V Zasavju je v komunalni dejavnosti zaposlenih približno 300 ljudi. Z izboljšanjem plač bi tako izboljšali življenjski standard vsaj tisoč Zasavcem, kar je mogoče doseči z minimalnim dvigom komunalnih položnic. V sindikatu pri tem verjamejo, da bi občani ob ustrezni transparentni predstavitvi sprejeli od enega do dveh evrov višje položnice na gospodinjstvo in bi s tem pomagali 300 družinam v Zasavju. V ta namen so tudi vzpostavili Območni odbor SKVNS Zasavje, v okviru katerega bodo odprli socialni dialog z direktorji komunal in lastniki.

Od otroških junakov do stigme

Otroci v vrtcu in v začetnih razredih osnovne šole so načeloma največji oboževalci smetarjev oziroma se jim delo, ki ga ti opravljajo, še posebej tovornjaki, s katerimi se vozijo, zdi izjemno zanimivo. Pozneje se to izgubi, poklic pa dobi nekakšno stigmo, kot je pokazal prej omenjeni primer srednješolskega učitelja, ki jo ponotranjimo tudi odrasli. Zakaj se to zgodi in kako to podobo spremeniti, ostaja eno pomembnejših vprašanj za prihodnost. Prvi korak pa je brž kone prav zavedanje, da bi brez komunalnih delavcev in delavk naše vsakdanje življenje – obstalo.

Nova kolektivna pogodba in nov območni odbor

Socialni partnerji so 15. septembra podpisali tudi novo Kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti. Podpisali so jo SKVNS, Konfederacija novih sindikatov Slovenije Neodvisnost, Zbornica komunalnega gospodarstva Slovenije in Združenje delodajalcev Slovenije. Obligacijski del velja od podpisa, normativni del pa je začel veljati s 1. novembrom. Nova pogodba bo podlaga za socialni dialog na ravni dejavnosti in v posameznih podjetjih. Zasavski komunalci pa so se tesneje in bolj formalno povezali tudi sami. Na že omenjeni seji 25. septembra so se odločili za samostojno vzpostavitev Območnega odbora SKVNS Zasavje. Predsednik je Robert Golež, njegova namestnica pa **Iris Medvešek** iz Komunale Trbovlje.

Gregor Inkret

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 1
Naslov: Kje je doma mladost? Naklada: 16.187,00
Avtor: Saša Bojc Površina/Trajanje: 235,57
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: KOMENTAR
Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Tema dneva

Kje je doma mladost?



Saša Bojc
o vzrokih
za staranje občin

V najstarejši slovenski občini Osilnici (po povprečni starosti prebivalstva) so hiše poceni, stroški nizki, novorojencem namenijo tisoč evrov, osnovnošolcem plačujejo potrebščine in avtobusni prevoz, uredili so novi igrišči. V četrti najstarejši občini, Kranjski Gori, ob rojstvu namenijo še sto evrov več, sofinancirajo vrtec, plačujejo šolsko malico, šolo v naravi in plesni tečaj, letne smučarske vozovnice ... Da bi spodbudili mlade prevzemnike, da ostanejo na kmetijah, so močno povečali sredstva, namenjena kmetijstvu, ki jih – kot prva in edina občina – namenjajo tudi plačilu socialnih prispevkov za kmete in njihove družinske člane.

Nasprotno pa v treh »najmlajših« občinah – Gorenji vasi - Poljane, Škocjanu na Dolenjskem in Komendi – ne izpostavljajo takšnih spodbud.

Prihodnost krajev in realnost obljub kandidatov na bližnjih lokalnih volitvah krojijo tudi objektivne razmere.

Županі naštevajo zeleno podeželsko okolje, vrtec in šolo, urejeno zdravstvo in občasno spremenjene prostorske načrte, ki omogočajo individualno gradnjo. Se pa občina Gorenja vas - Poljane hvali z najnižjo stopnjo brezposelnosti, zaposluje kar dve tretjini delovno aktivnih, med njimi tudi visoko izobražene. Tudi poslovna cona občine Komenda, v katero se v zadnjih letih mladi celo priseljujejo, zagotavlja 4500 delovnih mest.

Čeprav je med Osilnico in Ljubljano enako dolga pot kot iz Škocjana do prestolnice, se med občinama kaže še ena pomembna razlika, ki odloča med mladostjo in starostjo občine: do avtoceste je le nekaj kilometrov. In na delo je mogoče tudi v nasprotno smer, v Novo mesto. Večina občin, ki se po povprečni starosti uvrščа med najmlajših deset, je tako ali drugače v bližini avtoceste.

Tudi turistični Kranjska Gora in Osilnica nimata ravno optimalnih prometnih povezav, vendar je v prvi še ena velika ovira: ima ene najvišjih cen nepremičnin v državi, ki mladim onemogočajo, da bi tu ostali ali se priselili. Pri tem niti občina ne more veliko pomagati, saj so občinska zemljišča bolj kot ne pozidana.

Prihodnost krajev in realnost obljub kandidatov na bližnjih lokalnih volitvah krojijo tudi objektivne razmere, ne le napovedane nove bonitete. Naj bo občina še tako radodarna, če mladim ne zmore ponuditi pogojev za življenje in delo, bodo ti prihodnost našli drugje. S tem pa bo občina izgubila svojo.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 1
Naslov: Nova normalnost: stanovanje za pol milijona evrov Naklada: 16.187,00
Avtor: ALEKSANDAR LUKIĆ Površina/Trajanje: 521,19
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Nova normalnost: stanovanje za pol milijona evrov

Rabljene nepremičnine *Štiri kupnine presegajo milijon evrov*
Najdražje stanovanje v Ljubljani prodal eden najbogatejših Slovencev

Čeprav je povprečnežu nakup rabljenega stanovanja težje dosegljiv, se v zadnjih letih hitro povečuje število transakcij, v katerih se posli sklepajo za pol milijona evrov ali več. Leta 2019 ni bilo sklenjenega nobenega takšnega posla, lani jih je bilo že okoli 130.

ALEKSANDAR LUKIĆ

S povprečno neto slovensko plačo je v Ljubljani vse težje kupiti stanovanje. Še leta 2019 je bilo z njo mogoče kupiti 0,40 povprečnega kvadratnega metra, letos četrtino manj. Cena kvadratnega metra se je v tem obdobju podvojila: leta 2019 je stal 2800 evrov, zdaj več kot 5600. Samo v zadnjem letu se je kvadratni meter podražil za več kot desetino, kažejo podatki geodetske uprave.

Ne glede na to se v zadnjih letih močno povečuje število poslov, ki presegajo kupnino pol milijona evrov. Letos najdražje rabljeno stanovanje v znameniti rumeno-sivi stavbi, ki ji Ljubljančani pravijo Močerad, je kupec odštel 1,29 milijona evrov. Gre za pravno osebo, ki ji je stanovanje prodal – tako kažejo podatki iz zemljiške knjige – eden najbogatejših Slovencev. Znesek je sicer precej nižji od oglaševanih cen. Na najbolj znanem nepremičninskem portalu stanovanje v tem istem bloku agencija ponuja za 3,2 milijona evrov, trenutno pa se oglašuje 48 rabljenih stanovanj v Ljubljani, za katere prodajalci želijo najmanj milijon evrov.

Ob poslu v Močeradu so še trije letošnji posli na območju Ljubljane presegli mejo milijon evrov.

▶ STRAN 3



Število prodanih rabljenih stanovanj v Ljubljani, vrednih najmanj pol milijona evrov
* Podatke smo pridobili iz javnih evidenc Geodetske uprave RS 26. oktobra 2026.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 3
Naslov: Pol milijona za stanovanje v Ljubljani nova realnost Naklada: 16.187,00
Avtor: ALEKSANDAR LUKIĆ Površina/Trajanje: 732,13
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Pol milijona za stanovanje v Ljubljani nova realnost

Rabljene nepremičnine *V glavnem mestu letos 86 poslov s cenami nad 500.000 evrov in štirje za več kot milijon*

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Kupci so za rabljena stanovanja pripravljeni odšteti čedalje več. To dokazuje cena prodanega kvadratnega metra, ki se je v enem letu zvišala za več kot desetino, v zadnjih letih pa se je močno povečalo število transakcij s stanovanji, vrednimi več kot pol milijona evrov. V zgodbi z najdražjim letos prodanim rabljenim stanovanjem se je znašel tudi eden od najbogatejših Slovencev.

- Cena kvadratnega metra rabljenega stanovanja se je od leta 2019 podvojila na 5600 evrov.
- Povprečna neto plača se je zvišala za 51 odstotkov.
- Inflacija je bila v tem obdobju okoli 31-odstotna.

ALEKSANDAR LUKIĆ

Leta 2019 je bilo v Ljubljani mogoče kupiti kvadratni meter rabljenega stanovanja v povprečju za 2800 evrov. Do prvega polletja letos se je ta številka že podvojila, samo v zadnjem letu so se rabljene nepremičnine v prestolnici podražile za več kot 11 odstotkov. Zadnji uradni podatki geodetske uprave (Gurs) kažejo, da je kupec za kvadratni meter v prvi polovici leta plačal v povprečju 5630 evrov (mediana), večina rabljenih stanovanj pa se je prodala po cenah od 4900 do 6500 evrov za kvadratni meter.

V istem obdobju, torej od leta 2019 do danes, je inflacija po podatkih statističnega urada znašala več kot 31 odstotkov, povprečna mesečna plača pa se je zvišala za 51 odstotkov, s 1133 evrov na 1681 evrov. Leta 2019 je bilo s povprečno plačo mogoče kupiti 0,40 kvadratnega metra rabljenega stanovanja v Ljubljani, letos pa komaj 0,30 kvadratnega metra. Plače v Ljubljani so sicer nadpovprečne. Po zadnjih podatkih statičnega urada je avgustovska neto plača v prestolnici znašala v povprečju 1898 evrov, na ravni države je bila 210 evrov nižja. Pred Ljubljano so bile občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Jesenice, Solčava in Mengeš, kjer neto plača presega dva tisoč evrov.

Kupci so za ljubljanske nepremičnine pripravljeni vse bolj odpreti denarnice. Če še leta 2019 ni bilo niti enega posla z rabljenimi stanovanji v Ljubljani, ki bi bil vreden pol milijona evrov ali več, se je ta številka v prihodnjih letih hitro zvišala. Lani je bilo že okoli 130 takšnih poslov, letos že približno 90, pri čemer smo upoštevali vse posle, ki so v Gursovi evidenci zavedeni kot stanovanja. Ker sta do konca leta še dva meseca, se zdi, da bo letošnja številka nekoliko nižja v primerjavi z lani, vendar ne nujno, saj podatki v evidenco geodetske uprave prihajajo z zamikom.

Prodajal tudi eden najbogatejših Slovencev

Če se rabljena ljubljanska stanovanja zdaj oglašujejo tudi za več kot tri milijone evrov (Trnovo, skoraj 300 kvadratnih metrov veliko stanovanje v bloku, zgrajenem leta 2005), se dejanski posli sklepajo po precej nižjih cenah. Najvišjo prodajno ceno v Ljubljani je doseglo leta 2003 zgrajeno stanova-

Najdražja prodana rabljena stanovanja

Ljubljana, 2026

ULICA	DATUM SKLENITVE POSLA	LETO IZGRADNJE	CELOTNA POVRŠINA (m²)	VREDNOST POSLA (€)
Trnovski pristan 22	25. februar 2026	2003	287	**1.290.000**
Gradaška ulica 20	21. februar 2026	2005	208	**1.242.300**
Večna pot 31	15. april 2026	2021	167	**1.212.000**
Mestni trg 19	12. januar 2026	1520	205	**1.011.000**
Gornji trg 39a	30. marec 2026	1800	186	**920.000**

DELO Vir: Lasteni izračun, Gurs Opomba: Podatke smo pridobili iz javnih evidenc geodetske uprave 26. oktobra 2026.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 3



Letos najdražje prodano stanovanje je v prepoznavnem ljubljanskem Močeradu. Kupec je zanj odštel 1,3 milijona evrov. Med oglasi smo našli še eno stanovanje iz tega prestižnega bloka, ki kupca išče v zameno za dobre tri milijone evrov. FOTO BLAŽ SAMEC

nje v ulici Trnovski pristan na istem naslovu kot zgoraj omenjeno oglaševano stanovanje. Skupaj s parkirnim mestom v skupni garaži je bilo prodano za 1,29 milijona evrov. Dvesto petdeset kvadratnih metrov velika luksuzna nepremičnina (190 kvadratnih metrov uporabne površine) v prepoznavni rumeno-sivkasti stavbi nedaleč stran od Ljubljanice, ki so jo oblikovali arhitekti Sadar in Vuge ter je znana pod vzdevkom Močerad, je dosegla ceno 4503 evre za kvadratni meter. Iz podatkov geodetske uprave je razvidno, da je bila pogodba sklenjena konec februarja. Na nepremičnini je vpisanih več hipotek, pa tudi plomb, torej zadev, o katerih sodišče še ni odločilo. Zadnja je z dne 16. aprila letos.

Gre za zemljiškoknjižni predlog za vpis družbe Kitio International za edinega lastnika nepremičnine. Direktor in edini družbenik je Matej Rupret. Omenjeno stanovanje, takrat v lasti slovenskega podjetnika, je konec leta 2018 sodišče prodalo na javni dražbi za dober milijon evrov. Po podatkih iz zemljiške knjige je bil lastnik pred letošnji prodajo Anton Pangrčič, uspešni podjetnik iz Brežic, ki je bil na lanski lestvici najbogatejših Slovencev revije *Manager* uvrščen na 39. mesto s premoženjem, ocenjenim na približno 90 milijonov evrov.

Za več kot milijon evrov so bila v Ljubljani prodana skupaj štiri rabljena stanovanja (zaveden je bil tudi »dvojček«, ki smo ga izločili), za več kot 1,2 milijona evrov pa poleg omenjenega v Močeradu še dve. Prvo, 207 kvadratnih metrov velika nepremičnina z 200 kvadratnimi metri uporabne površine je na Gradaški ulici v stavbi, ki je bila zgrajena leta 2005 in ima tri parkirna mesta. Drugo je na Večni poti, ima 167 kvadratnih metrov površine (111 uporabne) in je v stanovanjski stavbi iz leta 2021. Stanovanje ima garažni parkirni prostor, klet in odprto teraso oziroma balkon ali ložo.

Geodetska uprava je izračunala, da je najvišjo ceno kvadratnega metra rabljenega stanovanja v Ljubljani in tudi državi doseglo novejše stanovanje v središču mesta. Kupec je za okoli 70 kvadratnih metrov veliko nepremičnino s približno 57 kvadratnimi metri uporabne površine (pripadata ji tudi klet in eno parkirno mesto) plačal okoli 11.800 evrov za kvadratni meter. Podatki Gursa o ceni kvadratnega metra stanovanj veljajo za uporabno površino, kar pomeni, da ne upoštevajo kleti, balkonov, garaž in parkirnih mest, preostanek vrednosti pa delijo z uporabno površino.

Kaj nas čaka na trgu nepremičnin

Banka Slovenije v svojem poročilu navaja, da so nepremičnine v Sloveniji po njihovi oceni precenjene, a je precenjenost nižja kot leta 2008, povpraševanje po nepremičninah pa spodbujajo nižje obrestne mere, nizka stopnja brezposelnosti in rast plač. Ponudba stanovanjskih nepremičnin tudi zaostaja za povpraševanjem, omejujejo jo pomanjkanje usposobljenih delavcev in zazidljivih zemljišč ter visoki gradbeni stroški. »Obdavčitev stanovanjskih nepremičnin bi morda lahko, če bi bila ustrezno oblikovana, povečala ponudbo rabljenih stanovanj za oddajo in prodajo,« navaja Banka Slovenije.

Gurs je v polletnem poročilu zapisal, da obrata cen nepremičnin ni pričakovati: »Temu v prid govorijo tudi visoki stroški gradnje in še vedno razmeroma omejena ponudba novih stanovanj na eni strani ter visoka stopnja zaposlenosti, rast plač, razmeroma veliko število in obseg novih stanovanjskih kreditov na drugi strani.«

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 **Večer** Stran/Termin: 17
Naslov: Župan Golob stavi na izkušnje in znanje Naklada: 17.789,00
Avtor: Petra Lesjak Tušek Površina/Trajanje: 556,60
Rubrika/Oddaja: KOROŠKA Žanr: INTERVJU
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ,



VOLITVE V VUZENICI

Župan Golob stavi na izkušnje in znanje

Franjo Golob za peti mandat kot neodvisni kandidat s podpisi volivcev, ima tudi zaslombo SDS. "Večji projekti zahtevajo dolgoročno načrtovanje, pripravo dokumentacije, pridobivanje financiranja in večletno izvedbo." poudarja

Petra Lesjak Tušek



Franjo Golob: "Kontinuiteta vodenja je pomembna predvsem zato, ker razvoj občine ne poteka v štiriletnih ciklih." Foto: Urška Polanc

Kaj vas je spodbudilo k ponovni kandidaturi, zakaj menite, da Vuzenica potrebuje kontinuiteto vodenja?

"Za ponovno kandidaturo sem se odločil, ker verjamem v Vuzenico in njene ljudi. V vseh letih dela za občino nisem izgubil ne volje ne energije ne zagona za nove razvojne projekte. Še vedno imam znanje, izkušnje in predvsem željo, da skupaj z občankami in občani ustvarjamo okolje, v katerem se dobro živi. Med ljudmi se dobro počutim, rad prisluhnem njihovim pobudam, težavam in idejam, saj verjamem, da se najboljše odločitve sprejemajo v sodelovanju z ljudmi in za ljudi.

V preteklih mandatih smo dokazali, da znamo povezovati, načrtovati, pridobivati sredstva in projekte tudi uspešno uresničiti. Zato menim, da imamo v Vuzenici še veliko razvojnih priložnosti, ki jih želim pomagati uresničiti tudi v prihodnje.

Kontinuiteta vodenja je pomembna predvsem zato, ker razvoj občine ne poteka v štiriletnih ciklih. Večji projekti zahtevajo dolgoročno načrtovanje, pripravo dokumentacije, pridobivanje financiranja in večletno izvedbo. Z izkušnjami, ki sem jih pridobil kot župan, lahko zagotovim, da bomo zastavljene projekte uspešno dokončali, obenem pa odpirali nove razvojne možnosti za vse generacije. Moj cilj je, da Vuzenica ostane občina, ki napreduje, hkrati pa ohranja svojo povezanost, srčnost in kakovost življenja."

V preteklosti ste bili državni svetnik. Ste lahko uveljavljali interese lokalnih skupnosti in kako ocenjujete povezavo med lokalno in nacionalno ravnjo?

"Mandat državnega svetnika mi je omogočil, da sem interese lokalnih skupnosti zastopal tudi na državni ravni. Pri številnih zakonodajnih predlogih sem lahko opozarjal na izzive, s katerimi se srečujejo občine, in zagovarjal rešitve, ki so bližje potrebam ljudi v lokalnem okolju. Prepričan sem, da je sodelovanje med lokalno in državno ravnjo ključno za uspešnost občinskih projektov. Občine same številnih investicij ne morejo financirati, zato je pomembno dobro sodelovanje z ministrstvi, državnimi institucijami in evropskimi programi. Prav povezovanje, dialog in poznavanje delovanja obeh ravni pogosto odločajo o tem, ali bo določen projekt uspešen in kako hitro bo uresničen."

Kateri so vaši trije ključni projekti, ki bi jih zagotovo izpeljali v novem mandatu? Kateri je bil ključni projekt v iztekajočem se mandatu?

"Med najpomembnejše projekte prihodnjega mandata uvrščam nadaljevanje urejanja komunalne infrastrukture, zlasti izgradnje kanalizacijskega sistema, obnovo in vzdrževanje cestnih površin ter dograditev vodovodnega sistema, kjer je to mogoče, razvoj športne, turistične in družbene infrastrukture v vseh zaselkih občine (obnova nekdanjega kegljišča, spodbujanje društvenega življenja in tradicionalnih dogodkov).

> "Večjo prepoznavnost lahko dosežemo s poudarjanjem tistega, kar nas dela posebne"

Občina je že odkupila zemljišča za stanovanjsko gradnjo, kjer si želim vzpodbuditi gradnjo stanovanj, ali pod okriljem Stanovanjskega sklada RS ali v javno-zasebnem partnerstvu. Najobsežnejši projekt zadnjega mandata je zagotovo popoplavna obnova, ki še vedno ni v celoti zaključena. Izpostavil bi tudi celovit razvoj komunalne infrastrukture in uspešno pridobivanje evropskih in državnih sredstev, s katerimi smo lahko izvedli številne investicije, ki bi bile sicer za občinski proračun težko izvedljive."

Kakšna naj bo Vuzenica v prihodnje in kako bi dosegli večjo prepoznavnost občine?

"Moja vizija je Vuzenica kot občina, kjer ljudje radi živijo, ustvarjajo in ostajajo. Občina mora biti urejena, razvojno naravnana, povezana ter hkrati ohraniti svojo pristnost, naravo in povezanost med ljudmi. Večjo prepoznavnost lahko dosežemo s poudarjanjem tistega, kar nas dela posebne. Imamo bogato kulturno dediščino, izjemno naravno okolje, številna društva, uspešne posameznike in kakovostne dogodke. Prepričan sem, da lahko Vuzenica postane še bolj prepoznaven kraj za življenje, obisk in nove priložnosti."

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 **Večer** Stran/Termin: 18
Naslov: V Celju šest novih blokov s 126 stanovanji Naklada: 17.789,00
Avtor: Sanja Verovnik Površina/Trajanje: 564,54
Rubrika/Oddaja: CELJSKO Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



JAVNA NAJEMNA STANOVANJA

V Celju šest novih blokov s 126 stanovanji

Stanovanjski sklad RS je podpisal pogodbo za gradnjo soseske Novi trg. Naložba je vredna 17,88 milijona evrov brez DDV. Nova stanovanja za mesto, kjer so se cene stanovanj v petih letih skoraj podvojile

Sanja Verovnik

V Celju, kjer iskanje cenovno dostopnega stanovanja postaja vse večji izziv, je nova soseska Novi trg korak bližje gradnji. Stanovanjski sklad Republike Slovenije je podpisal pogodbo za gradnjo šestih večstanovanjskih stavb s skupno 126 javnimi najemnimi stanovanji. Zgradili jih bodo med novo Cesto v Lokrovec in predelom Novi trg, zaključek gradnje pa je predviden leta 2028.

Gradnjo bo izvedlo podjetje Remont s partnerskim podjetjem GIC gradnje. Pogodbena vrednost znaša 17,88 milijona evrov brez DDV, poleg stanovanjskih stavb pa vključuje tudi zunanjo, prometno in krajinsko ureditev ter komunalno opremo območja.

Zemljišče, veliko 15.007 kvadratnih metrov, je skladu v odkup ponudila Mestna občina Celje, in sicer na njegov javni poziv za nakup stanovanj in zemljišč za stanovanjsko gradnjo v letih 2024 in 2025. Sklad se je za nakup odločil po arhitekturni in investicijski preveritvi ter ga izpeljal v začetku leta 2025. Istega leta se je začela izdelava projektne dokumentacije, pravnomočno gradbeno dovoljenje pa je pridobil 3. februarja letos.

Avtomobili na obrobju, zelenica v sredini

Na severnem delu zemljišča bosta stala dva podolgovata stanovanjska bloka, na južnem pa štirje objekti tipa vila blok. Stanovanja bodo velika od 37,1 do 76,5 kvadratnega metra. Načrtovana so od enosobnih do štirisobnih, največ bo dvoinpolsobnih, približno tretjina. Za sosesko je predvidenih 132 parkirnih mest. Ta bodo ob uvozu, saj teren otežuje gradnjo podzemne garaže. Motorni promet bo omejen na obrobje soseske, kolesarnice pa bodo tik ob vhodih v stavbe, da bodo stanovalcem olajšale vsakodnevno uporabo koles.

> **V petih letih se je cena kvadratnega metra zvišala za približno 90 odstotkov**



Stanovanja v novi soseski bodo velika od 37,1 do 76,5 kvadratnega metra. Foto: SSRS

Takšna razporeditev bo v sredini soseske omogočila obsežnejšo zeleno površino, namenjeno otroškim igriščem in prostočasnim dejavnostim stanovalcev. Nova javna najemna stanovanja naj bi pomagala zmanjševati stanovanjski primanjkljaj v Celju, zlasti za mlade, mlade družine, družine in druge ranljive skupine prebivalstva.

Cene v petih letih skoraj dvakrat višje

Povpraševanje po javnih najemnih stanovanjih je v Celju veliko. Ob vse višjih najemninah na zasebnem trgu se draži tudi nakup lastnega doma: po najnovejših podatkih Geodetske uprave RS (Gurs) so se cene stanovanj v mestu v prvem polletju letošnjega leta zvišale za devet odstotkov.

Kako močno so se podražila v zadnjih letih, ponazarjajo podatki Gursa, ki jih povzema **Vasja Crnjakovič**, direktor RE/MAX Nepremičnine Maribor in vodja agencije RE/MAX Nepremičnine Celje. Leta 2020 je mediana doseženih cen stanovanj v Celju znašala okoli 1239 evrov za kvadratni meter, leto pozneje 1497 evrov, leta 2022 pa že 1853 evrov. Leta 2024 je dosegla 2059 evrov, lani pa približno 2355 evrov za kvadratni meter. V petih letih se je tako zvišala za približno 90 odstotkov.

V prvi polovici tega leta je povprečna cena kvadratnega metra rabljenega stanovanja znašala 2980 evrov. Večina rabljenih stanovanj v Celju se je v tem obdobju prodala po cenah med 2600 in 3500 evri za kvadratni meter, še navajajo pri Gursu.

Celjska soseska je eden od treh projektov, za katere je državni stanovanjski sklad podpisal gradbene pogodbe v skupni vrednosti 62,67 milijona evrov brez DDV. Tako kot v Celju bodo javna najemna stanovanja gradili še v Kranju, kjer jih načrtujejo 269, in na Mirni, kjer jih bo 55. Skupno bo v treh krajih zgrajenih 450 stanovanj.

"Podpis gradbenih pogodb je pomemben korak naprej pri uresničevanju načrtovanih stanovanjskih projektov in povečevanju fonda javnih najemnih stanovanj v treh slovenskih regijah," je poudaril predsednik uprave sklada **Črtomir Remec**. Pogodbe z izbranimi izvajalci so podpisali po pravnomočnosti odločitev o oddaji javnih naročil.

Član uprave sklada za pravni sektor **Krešo Šavrič** je ob tem izpostavil dolgotrajno pridobivanje gradbenih dovoljenj po integralnem postopku in poudaril, da težko pričakujejo napovedane vladne ukrepe za pospešitev postopkov. Sklad pripravlja tudi nadaljnje financiranje naložb. Kot je pojasnil član uprave, odgovoren za finančni sektor, **Mitja Jarc** zaključujejo črpanje že odobrenega dolgoročnega posojila pri Razvojni banki Sveta Evrope in pripravljajo vlogo za novo zadolževanje pri SID banki.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 8
Naslov: Rakova jelša I: na voljo 99 mestnih stanovanj Naklada: 15.822,00
Avtor: šf Površina/Trajanje: 242,42
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



STANOVANJSKI SKLAD / NOVA SOSESKA

Rakova jelša I: na voljo 99 mestnih stanovanj



Javni stanovanjski sklad MOL je odprl novo sosesko mestnih stanovanj Rakova jelša I. 📷 Bojan Velikonja

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Javni stanovanjski sklad MOL (JJS MOL) je odprl novo sosesko mestnih stanovanj Rakova jelša I na Ulici Franja Novaka 8. Upravičencem bo na voljo 99 stanovanj v treh stavbah. Ta so razporejena v pritličju in dveh nadstropjih. Gradnjo je JSS MOL začel leta 2024. Skupna bruto površina soseske znaša 9887 kvadratnih metrov, umeščena pa je med Ulico Jožeta Mirtiča in Srebrničevo ulico v četrtni skupnosti Trnovo. Ob objektih so pripravljene tudi kolesarnice in prostori za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

Izbrani izvajalec del je bila družba VG5. Stavbe, ki so bile zgrajene po sistemu design & build, kar pomeni, da sta izdelava projektne dokumentacije in gradnja združeni v enem naročilu, imajo armiranobetonsko konstrukcijo, ravno armiranobetonsko streho in temeljno ploščo na betonskih pilotih. Pogodbena vrednost javnega naročila je znašala 18 milijonov evrov.

Na širšem območju je JSS MOL leta 2023 končal gradnjo soseske Rakova jelša II, kjer je 156 javnih neprofitnih najemnih stanovanj v petih večstanovanjskih stavbah. Ob soseski je tudi večnamenski objekt s prostori lokalne skupnosti in poslovnima prostoroma. Soseska ima 183 parkirnih prostorov.

Zadnja v vrsti bo ureditev soseske Rakova jelša III, kjer bodo zgradili 53 mestnih najemnih stanovanj v štirih večstanovanjskih objektih. Predvidena so stanovanja v pritličju in dveh nadstropjih. Projekt je že izdelal biro Nava arhitekti. V pritličju ene od stanovanjskih stavb bodo svoje prostore dobili tudi v Društvu paraplegikov ljubljanske pokrajine. Gradnja je predvidena leta 2027. × šf

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 **Večer** Stran/Termin: 14
Naslov: Kaj ti manjka v Mariboru? Naklada: 17.789,00
Avtor: Tjaša Gajšek Površina/Trajanje: 619,05
Rubrika/Oddaja: MARIBOR Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA



Tjaša Gajšek

LOKALNE VOLITVE

Kaj ti manjka v Mariboru?

V Pisarni Kluba mariborskih študentov so županski kandidati odgovarjali na vprašanja mladih. Na pogovornem večeru so govorili o kariernih priložnostih, stanovanjih, prostorih kulture in nočnem življenju

V seriji predvolilnih soočenj so mariborske županske kandidate gostili še v Klubu mariborskih študentov (KMŠ). Na povabilo v Pisarno in k iskanju odgovorov o problematiki mladih se je v sredo zvečer odzvalo osem od desetih kandidatov. Na pogovornem večeru Kaj ti manjka v Mariboru?, ki ga je usmerjala **Iva Milosavljević** iz KMŠ, so govorili o kariernih priložnostih za mlade, stanovanjih, prostorih kulture in nočnem življenju. To so bile teme, ki so jih mladi v Mariboru s svojimi idejami, vprašanji in predlogi preko družbenih omrežij, uličnih intervjujev in skrinjice v Pisarni izbrali sami.

> "Medobčinski stanovanjski sklad v tem mandatu ni zgradil niti enega stanovanja"



Soočenja v Pisarni se je udeležilo osem županskih kandidatov. Foto: Andrej Petelinšek

Tudi kak županski kandidat je nekoč delal v strežbi

Na študentskem servisu se ponujajo le dela, kot sta strežba in nalaganje polic, je sporočila mladih kandidatov prenesla voditeljica Milosavljević. V Mariboru so na voljo relativno slaba prosta delovna mesta, zato je treba s tehnološkim parkom in startupi vlagati v področja, kjer je EU izgubila tekmo, kot so biomedicina, vesolje, napredne tehnologije, je dejal **Matevž Frangež** (SD, Levica, Lista kolesarjev in pešcev). **Matej Vodopivec** (LPR) meni, da bi moral bodoči župan najti možnosti, kako tukaj zadržati vse vrste kadrov. **Andrej Bauman** (neodvisni) je izpostavil, da ne gre zapostaviti niti poklicnih programov srednjih šol in da so za konkretne preboje potrebni vložki in pomoč države. V preteklem mandatu je bilo na občini za to premalo narejeno, je bil kritičen tudi do svojega dela v mestnem svetu.

Aleš Ernecl (Stranka Straža) meni, da lahko župan v mestu mladim ponudi delovna mesta, ne pa karier, saj te nastajajo v korporacijah, župan pa lahko projekte v povezavi s korporacijami le odobri. Tudi **Andrej Matvoz** (Svoboda) bi gradil inkubatorje in tehnološki park ter privabljal korporacije. Po njegovi oceni je sicer študentsko delo danes za mlade dobro urejeno. Tudi sam je opravljal dela, kot jih oni danes, vsako delo je vredno spoštovanja, ni pa vredno obupati, je svetoval. **Katja Koren** (Demokrati, SDS, NSi, Fokus) je mlade vprašala, kako dobro poznajo karierne sejme v mestu, in dobila odgovor, da je večino zaobšla informacija o tem, da je zadnji karierni sejem sploh bil. Po mnenju **Igorja Jurišiča** (SMS Zeleni) je vloga župana predvsem v povezovanju med kadri in investitorji. **Bor Greiner** (neodvisni) pa je mladim v publiki ponudil zaposlitev – pet delovnih mest na zaupanje, eno je že zasedeno, štiri pa so še na voljo, je dejal.

Vsi ne bodo dobili stanovanj

Kandidati so se strinjali, da je treba prazna stanovanja v mestu zapolniti, ne pa tudi glede tega, s čim ali na kak način. Vodopivec meni, da te problematike ne bo rešil noben župan, saj ne more spremeniti zakonodaje, Jurišič pa, da lahko občina na trg vrne vsaj tisoč praznih stanovanj, če bi obstajalo jamstvo za stabilno pogodbeno razmerje, a da vsi mladi ne bodo dobili stanovanj. Naloga nepremičninskega sklada je po njegovem, da najde in obnovi prazna stanovanja, ne pa da gradi nova, ker da to vodi v še več praznih stanovanj. Matvoz je izpostavil, da lahko župan pomaga z določenimi pogoji za ranljive skupine, med njimi so tudi mladi do 30 let in mlade družine.

Bauman, ki ga je zaradi mandata v mestnem svetu Iva Milosavljević vprašala, katera stanovanja se trenutno gradijo, je izpostavil projekta medobčinskega stanovanjskega sklada na Dvorakovi in Vrbanski ter napovedano gradnjo 500 novih stanovanj Stanovanjskega sklada RS. Frangež je očital, da medobčinski stanovanjski sklad v tem mandatu ni zgradil niti enega stanovanja in da je sedanja stanovanjska politika posledica prepuščenosti trgu. Kot zgled javne stanovanjske gradnje vidi Dunaj. Tudi Greiner je dejal, da medobčinski stanovanjski sklad dela ne opravlja dovolj dobro, saj so se najemnine še zvišale. Kandidatka za županjo Koren meni, da se nekatera stanovanja v mestu predolgo obnavljajo, Ernecl pa, da sta edino, kar lahko oblast naredi, odkupovanje in obnova že obstoječih stanovanj.

Vse ideje mladih niso fantastične, večina pa

V publiki so spraševali o viziji naselitve mesta, dnevnih migracijah, opozarjali na neenakomerno ureditev mestnih četrti in logistične težave pri organizaciji dogodkov, med drugim na Vojašniškem trgu. Težava je tudi s Pisarno, v kateri so se dobili, prostori KMŠ so namreč v zasebnem najemu, zanje letno plačujejo 21 tisoč evrov. Kaj bi glede tega naredili, je vprašal predsednik KMŠ **Urban Kavkler**. Greiner jim je obljubil mesto v Centru Rotovž, kar je Bauman označil za populistično potezo, saj da bi bilo treba najprej videti, kako bi se ujeli z drugimi institucijami tam, a pozneje dodal, da so mladi v Rotovžu več kot dobrodošli. Greiner pa je s ponudbo šel še dlje in mladim nazadnje ponudil prostor, ki ga ima v najemu za kampanjo. Obljubil je tudi aplikacijo, ki bi pomagala pri premagovanju birokratskih ovir. Jurišič jih je pozval, naj najprej uredijo status delovanja v javnem interesu, potem pa je naloga občine, da zagotovi brezplačne prostore.

O organizaciji dogodkov v mestu je Vodopivec dejal, da je za nekatere stvari pač treba plačati, lahko pa občina pristopi s prostori, Frangež pa, da se birokratske postopke da poenostaviti. Večer se je iztekel v duhu pohval, a tudi poziva k proaktivnosti mladih. Bauman in Katja Koren sta pozvala k spremljanju razpisov in lastnemu iskanju poti do občinskih sredstev. Frangež jim je svetoval organiziranje v skupnosti, ker so te močnejše od posameznikov. Vodopivec je dejal, da morajo biti za njihove ideje, "ki niso vse fantastične, v 90 odstotkih pa," odprta vrata, Ernecl jim je obljubil, da bo ne glede na rezultat volitev zanje več prostora za dialog kot pod Arsenovičevim vodstvom, Matvoz je ob pohvali pričakoval še več idej. Jurišič meni, da mora biti organizacija na občini tako dobra, da jim ne bo treba ves čas trkati na županova vrata, Greiner pa jih je pozval k temu, da zahtevajo svoje in da gredo volit.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 **Svet 24** Stran/Termin: 8
Naslov: Nepremičninski šok: Cene stanovanj in parcel poskočile, Naklada: 48.000,00
Avtor: Andraž Zupančič Površina/Trajanje: 1.705,02
Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ,



NEPREMIČNINSKI ŠOK

PARCEL POSKOČILE, I

NAJDRAŽJE NEPREMIČNINE dosegajo milijonske zneske, p

Gursovo poročilo razkriva nove cenovne rekorde. Rabljena stanovanja so se v pol leta podražila za osem odstotkov, zazidljiva zemljišča pa za kar 15 odstotkov.

Avtor: Andraž Zupančič
Foto: UI, Robert Balen, nepremicnine.net



V prihodnje naj bi na leto nastalo manj kot 5000 stanovanj, največ jih bo v Ljubljani.

Slovenski nepremičninski trg se je v prvi polovici leta 2026 znova okrepil, vendar kupci za stanovanja, hiše in zemljišča plačujejo vse več. Po poročilu geodetske uprave (Gurs) so se cene stanovanj v večstanovanjskih stavbah v primerjavi s predhodnim polletjem povišale za osem odstotkov, cene hiš za štiri odstotke, zazidljiva zemljišča pa so se podražila za kar 15 odstotkov.

V prvih šestih mesecih je bilo po oceni Gursa sklenjenih približno 15.500 kupoprodajnih pogodb za nepremičnine, njihova skupna vrednost pa je dosegla 1,84 milijarde evrov. Glede na enako obdobje lani je bila skupna vrednost poslov večja za približno 18 odstotkov.

Najvišjo absolutno prodajno ceno stanovanja v Sloveniji je doseglo približno 20 let staro stanovanje na Trnovem.

STANOVANJA DRAŽJA ZA OSEM ODSTOTKOV

Srednja cena rabljenega stanovanja je na ravni države prvič dosegla 3520 evrov. To je 450 evrov več kot v prvem polletju 2025. Povprečno prodano stanovanje je bilo staro 52 let in je imelo 52 kvadratnih metrov uporabne površine.

Najdražja ostaja Ljubljana, kjer je srednja cena rabljenega stanovanja dosegla 5630 evrov na kvadratni meter, čeprav so se stanovanja v zadnjem letu najbolj podražila v severni okolici Ljubljane, kjer je srednja cena zrasla za 680 evrov na kvadratni meter. V Kranju in okolici se je zvišala za 450 evrov, v Mariboru za 430 evrov, na Obali pa za dobrih 300 evrov.

V LJUBLJANI STANOVANJE PRODALI ZA 1,3 MILIJONA EVROV

Poročilo razkriva tudi izjemne nepremičninske posle. Najvišjo absolutno prodajno ceno stanovanja v Sloveniji je doseglo približno 20 let staro stanovanje na Trnovem. Skupaj s parkirnim mestom v garaži je bilo prodano za 1,3 milijona evrov. Meri približno 250 kvadratnih metrov, od tega je okoli 190 kvadratnih metrov uporabne površine.



Streha nad glavo je za mlade vse težje dosegljiva dobrina.

Rekordna je bila tudi cena na kvadratni meter. Novejše stanovanje v središču Ljubljane je bilo prodano za približno 11.800 evrov na kvadratni meter uporabne površine.

RABLJENE HIŠE V POVPREČJU STANEJO 210.000 EVROV

Rast cen ni omejena le na stanovanja. Srednja cena rabljene stanovanjske hiše je v Sloveni-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



K: CENE STANOVANJ IN PREOBRATA ŠE NE BO

ponudba novih stanovanj pa ostaja omejena



Novogradnje pri nas ni veliko.

PRESTOLNICA

Najdražja ostaja Ljubljana, kjer je srednja cena rabljenega stanovanja dosegla 5630 evrov na kvadratni meter, čeprav so se stanovanja v zadnjem letu najbolj podražila v severni okolici Ljubljane, kjer je srednja cena zrasla za 680 evrov na kvadratni meter.

ji v prvem polletju 2026 dosegla 210.000 evrov, kar je 30.000 evrov več kot v enakem obdobju lani. Tipična prodana hiša je bila zgrajena leta 1974, imela je 173 kvadratnih metrov površine in 670 kvadratnih metrov pripadajočega zemljišča.

Posebno pozornost vzbuja najdražja prodana hiša v državi. Vila v ljubljanski Rožni dolini, zgrajena leta 2019, je bila prodana za približno 6,4 milijona evrov. Velika je nekaj več kot 900 kvadratnih metrov, pripada pa ji približno 1500 kvadratnih metrov zemljišča.

Na Obali je bila najdražja hiša prodana v Seči, za 3,3 milijona evrov. Sicer je srednja cena hiš na obali 335.000 evrov in se ni spremenila, predvsem zaradi dejstva, da je bilo veliko hiš prodanih v zaledju, kjer so cene nižje kot v priobalnih krajih.

ZAZIDLJIVA ZEMLJIŠČA SE DRAŽIJO ŠE HITREJE

Še hitreje kot stanovanja so se podražila zemljišča za gradnjo stanovanjskih stavb. V prvem polletju 2026 so se njihove cene v primerjavi s predhodnim polletjem zvišale za 15 odstotkov. V zadnjih dveh letih in pol je bila rast 35-odstotna. Za primerjavo: stanovanja so se v istem obdobju podražila za 29 odstotkov, hiše pa za 20 odstotkov.

Srednja cena zazidljivega zemljišča je na ravni države znašala 62 evrov na kvadratni meter. V Ljubljani je dosegla 499 evrov, v severni okolici Ljubljane 235 evrov, v Kranju z okolico 218 evrov, na Obali 184 evrov, v Mariboru 155 evrov in v južni okolici Ljubljane 119 evrov.

Na Obali v prvem polletju v Kopru, Izoli, Piranu in Ankaranu niso zabeležili nobene prodaje zazidljivih zemljišč. Na območju Portoroža so zabeležili deset prodaj, preostale transakcije pa so bile večinoma v zaledju Kopra in Izole. Najvišja cena na kvadratni meter je bila dosežena v bližini Pirana, kjer je bilo nekaj več kot 1000 kvadratnih metrov veliko zemljišče s starejšo hišo, predvideno za nadomestno gradnjo, prodano za 1080 evrov na kvadratni meter.

Najdražje zemljišče po skupni vrednosti je bilo prodano na območju Domžal. Kupec je zanj odštel približno 5,3 milijona evrov. Meri nekaj več kot 9000 kvadratnih metrov in je namenjeno stanovanjski gradnji.

KJE NASTAJA NAJVEČ NOVIH STANOVANJ?

V Sloveniji je bilo v prvem polletju 2026 dokončanih približno 2550 novih stanovanjskih enot, kar je za dobro petino več kot v enakem obdobju lani. Približno 2400 je bilo stanovanj v večstanovanjskih stavbah, preostalih 150 pa stanovanjskih hiš.

Največ novih stanovanjskih enot so dokončali na območju Kranja, skoraj 780. Sledila je Ljubljana s skoraj 490 enotami, na območju Kopra oziroma Obale jih je bilo okoli 380, v Mariboru 340 in v Celju približno 260.

Ob koncu prvega polletja je bilo v Sloveniji v gradnji približno 3300 stanovanjskih enot, za četrtino manj

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Nepremičninski šok: cene stanovanj in parcel poskočile, preobrata še ne bo



Če na parceli stoji stara hiša, postane za vlagatelje še zanimivejša.

Srednja cena rabljene stanovanjske hiše je v Sloveniji v prvem polletju 2026 dosegla 210.000 evrov, kar je 30.000 evrov več kot v enakem obdobju lani.

kot leto prej, ko jih je bilo okoli 4400. Največ gradnje je bilo v Ljubljani, kjer je bilo v gradnji več kot 1200 enot. Na območju Kopra jih je bilo približno 500, v Mariboru več kot 400, v Novi Gorici pa okoli 370.

Po načrtih investitorjev in stanovanjskih skladov je v prihodnjih letih predvidena gradnja najmanj 4600 novih stanovanjskih enot. Več kot polovica, približno 2400, jih je načrtovanih v Ljubljani. Sledijo Kranj z več kot 800 enotami, Koper s približno 620 in Celje s približno 370 enotami.

Cene novogradenj ostajajo visoke. V Ljubljani so se praviloma gibale med 6000 in 8000 evri za kvadratni meter, pri posameznih projektih pa so dosegle tudi 10.000 evrov. V Kopru so se večinoma gibale med 5000 in 7000 evri, v Mariboru in Celju pa med 3500 in 4500 evri.

VEČ POSLOV, A MANJ PRODANIH STANOVANJ KOT LANI

Čeprav se je skupno število nepremičninskih poslov povečalo, je bilo v prvem polletju po oceni Gursa sklenjenih 7110 prodaj stanovanjskih nepremičnin, od tega okoli 4200 stanovanj in 2900 hiš. V primerjavi z enakim obdobjem lani je bilo prodaj stanovanj za deset odstotkov manj, medtem ko je bilo prodaj hiš za odstotek več.

Na Obali se je število prodaj stanovanj glede na enako obdobje lani povečalo za približno deset odstotkov, glede na drugo polovico leta 2024 pa za 30 do 35 odstotkov. V Mariboru se je število prodaj stanovanj glede na predhodno polletje povečalo za 10 do 15 odstotkov, v Ljubljani pa se je zmanjšalo za približno dva odstotka.

Oživel je tudi trg zemljišč za gradnjo. V prvem polletju je bilo sklenjenih približno 3000 prodaj zazidljivih zemljišč, kar je 13 odstotkov več kot v predhodnem polletju in deset odstotkov več kot v enakem obdobju lani.

PREOBRATA NA TRGU ŠE NI NA VIDIKU

Gurs ocenjuje, da se bo rast cen stanovanjskih nepremičnin nadaljevala. Cene stanovanj namreč neprekinjeno rastejo že od prve polovice leta 2015, po epidemiji covida pa se je rast še pospešila.

Med vzroki nadaljnjega draženja so visoki stroški gradnje in omejena ponudba novih stanovanj. Povpraševanje podpirajo visoka zaposlenost, rast plač ter razmeroma veliko število in obseg novih stanovanjskih kreditov. Morebitno zviševanje obrestnih mer bi lahko zmanjšalo število kupoprodaj, vendar za zdaj ni znakov, da bi se trg približeval preobratu.

KAJ LAHKO PRIČAKUJEMO PRI STANOVANJSKIH KREDITIH

Kot je povedal Žiga Sitar, ustanovitelj portala FinPortal.si, trenutno trg stanovanjskih kreditov zaznamuje rast obrestnih mer. Šestmesečni euribor se je od začetka leta zvišal z okoli 2,1 na tri odstotke, spremenljive obrestne mere pa so v povprečju višje od fiksnih (4,22 proti 3,75 odstotka). Razlike med bankami so velike – pri 150.000 evrov vrednem kreditu za 20 let lahko razlika v skupnem strošku preseže 14.000 evrov.

Analitiki ECB pa pričakujejo še en dvig ključne obrestne mere decembra, nato mirovanje v letu 2027. Kupci zato v prihodnjem letu ne bi smeli računati na cenejše kredite ali nižje obroke. Sitar dodaja, da pričakovanja analitikov niso zagotovilo, zato kupcem nepremičnin vedno predlaga, naj si obrok kredita izračunajo tudi pri višjem euriborju, ne le pri aktualnem.

TREND SE NADALJUJE

Gurs ocenjuje, da se bo rast cen stanovanjskih nepremičnin nadaljevala. Cene stanovanj namreč neprekinjeno rastejo že od prve polovice leta 2015, po epidemiji covida pa se je rast še pospešila.



Če je zemljišče stavbno, to še ne pomeni, da lahko na njem takoj začnete graditi.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 Dnevnikov objektiv Stran/Termin: 12
Naslov: Nekatere stvari so se dogajale za mojim hrbtom Naklada: 3.723,00
Avtor: Tina Jereb Površina/Trajanje: 2.271,17
Rubrika/Oddaja: INTERVJU Žanr: INTERVJU
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Matjaž Rakovec *kandidat za župana Kranja*

Nekatere zadeve so se dogajale za mojim hrbtom

Tina Jereb
FOTOGRAFIJA
Jaka Gasar

Aktualni župan Mestne občine Kranj (MOK) Matjaž Rakovec se na letošnjih lokalnih volitvah kot kandidat Socialnih demokratov poteguje za tretji županski mandat. Njegovo dosedanje osemletno županovanje je ob velikem investicijskem zagonu in številnih pridobitvah za občane zaznamovalo tudi nekaj zastojev pri uresničevanju projektov, minuli teden pa je v javnosti završalo zaradi zvočnega posnetka o dogajanju okoli napovedane gradnje pravoslavne cerkve v Kranju. Se za afero skrivajo resni očitki in odprta vprašanja o ravnanju občine ali pa gre za predvolilno obračunavanje in nagajanje?

Minuli teden je prah dvignil posnetek vašega srečanja s srbsko skupnostjo v Kranju, na katerem ste razpravljali o gradnji pravoslavne cerkve. Pojasnite, prosim, kaj konkretno se je dogajalo.

Pravoslavna skupnost v Kranju že več desetletij nima svojega verskega prostora. Gre torej za dolgoletna prizadevanja, da bi ga dobili, saj gostujejo v prostorih katoliške cerkve. Na omenjenem srečanju smo govorili o več možnih lokacijah: ob Savi, na Planini, kjer bi občina zemljišče raje namenila neprofitnim stanovanjem, in ob pokopališču. Nobena od navedenih lokacij ni bila izbrana, niti obljubljena.

Kdo vas je povabil na omenjeni sestanek?

Povabil me je Mitar Vujinović, predsednik Kulturnega društva Brdo, ki so ga ustanovili Kranjčani srbskega rodu z željo, da se povežejo, družijo in aktivno vključijo v lokalno okolje. Pričakoval sem, da bo tam ožja skupina ljudi, na srečanje pa se zato, ker sem bil tisti dan na poldnevnem delovnem obisku v Herceg Novem v Črni gori, kjer smo zaznamovali 50 let prijateljstva in sodelovanja mest nekdanjih jugoslovanskih republik (Kranj, Banjaluka, Bitola, Herceg Novi, Osijek in Zemun), nisem posebej pripravil. Prepričan sem bil, da se bomo pogovarjali zgolj o možnih različicah lokacij, a so želeli prisotni na sestanku konkretnejše odgovore. Podal sem jim nekaj osnovnih podatkov in povedal, da o končni odločitvi odloča mestni svet, ki je pristojen za to, ali se zemljišče proda, na kakšen način in po kakšni ceni. Žal mi je, da

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



sem se pred množico ljudi v danem trenutku nerodno izrazil in preveč optimistično oziroma »predvolilno« predstavil možne roke za gradnjo verskega objekta na zemljišču ob pokopališču.

Nikomur nisem obljubil ne omenjenega zemljišča ne privilegiranih pogojev zanj. Naj ob tem še pojasnim, da je veljavna namenska raba zemljišča ob pokopališču po osnovni namenski rabi razvrščena v območje stavbnih zemljišč in nikakor ne v območje kmetijskih zemljišč, kot so poročali nekateri mediji. Že v minulih prostorskih aktih je bilo to zemljišče rezervirano za območje pokopališča, ki lahko potencialno vključuje stavbe za opravljanje verskih obredov. Po uredbi o razvrščanju objektov sodijo med stavbe za opravljanje verskih obredov tudi cerkve, kapele itn. Namembnosti zemljišča torej ni treba spremeniti, saj gre že zdaj za območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo pokopališča. Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se preveri, ali je treba vzporedno izvesti ciljno spremembo občinskega prostorskega načrta, ciljna sprememba pa vključuje javno razgrnitev, pri kateri so vključeni tudi mnenja, predlogi in komentarji javnosti.

Ste vedeli, da se bo srečanja udeležil tudi predsednik državnega zbora Zoran Stevanović?

Nisem. Če bi vedel, da bo prišlo toliko ljudi in se bo srečanja udeležil tudi Zoran Stevanović, bi pred tem zagotovo pridobil mnenje ustreznih občinskih služb. Ne želim, da zveni, kot da se zagovarjam pred samim seboj, a naj spomnim, da sem, ko sem začel prvi županski mandat, takoj uvedel nekaj varovalk v smislu tega, da mi sodelavci čim več pomagajo pri pravilnosti odločitev. Ena od omenjenih varovalk je nabavna komisija, v kateri sam ne sodelujem, ampak naročila potrjujejo direktor občinske uprave, podžupanja in šefinja finančne službe. Imamo tudi odprt dinamični nabavni sistem, ki ga spremlja nadzorni svet in v katerega se lahko z namenom konkurenčnosti vključijo ponudniki iz vse Slovenije.

Kakšno je pravzaprav vaše sodelovanje s Stevanovićem, še vedno tudi kranjskim mestnim svetnikom, sicer pa vašim najostrejšim županskim nasprotnikom pred osmimi leti? Je kot predsednik državnega zbora po vašem mnenju zlorabil svoj položaj za dogovarjanje o poslu?

Zaradi državne funkcije ima Zoran Stevanović zelo malo časa in zelo redko hodi na seje MOK. Najino sodelovanje je bilo doslej korektno, je pa zanimivo, da je pred časom bivši podžupan MOK omenil, da je pri imenovanju direktorja Prešernovega gledališča stranka Resnica podprla njegov predlog in ne mojega. Podžupan je omenil tudi, da so imeli že tri leta sklenjeno tiho koalicijo med SD in Resnico, kar pomeni, da so se določene zadeve dogajale za mojim hrbtom. Sam o tem nisem vedel nič. Janez Černe je bil namreč tudi predsednik kranjskega občinskega odbora SD in vodja svetniške skupine SD.

Govorice, da imam tiho koalicijo s Stevanovićem, torej ne držijo. O koaliciji bom morda zato, ker so postala usklajevanja mestnih svetnikov težja, razmišljal v prihodnjem mandatu. To bi bilo po eni strani dobro, po drugi strani pa menim, da odsotnost koalicije prinaša večjo transparentnost, čeprav so dogovori glede proračuna in posameznih investicij mnogo bolj zahtevni. S koalicijo doslej nimam izkušenj in sploh ne vem, kako se vodi. Vedno sem deloval v interesu vseh, zato je bilo potrebnih ogromno usklajevanj z vsemi strankami in listami, da smo v Kranju realizirali to, kar smo.

Stevanovićev pogled na dogajanje glede iskanja zemljišča za pravoslavno cerkev je zanimiv in je odprl neko novo poglavje polemik o javnem interesu. Kot je javno pojasnil, naj bi zgolj pomagal najti donatorja za projekt, in v zadevi še ni razpisa ali začetega postopka. Menim, da bi bil primer vprašljiv, če bi bil posel že sklenjen, tako pa je, kot mi je znano, šlo le za Stevanovićevo dogovarjanje na prijateljski osnovi s poslovnežem iz Republike Srbske v Bosni in Hercegovini Mladenom Milanovićem, ki naj bi bil pripravljen financirati projekt.

Poznate Mladena Milanovića?

Omenjenega gospoda ne poznam in zanj pred srečanjem s pravoslavno skupnostjo

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



sploh nisem slišal, sem se pa pozneje pozanimal o njegovem delovanju v Kranju in izvedel, da ni tam doslej sklenil nobenega posla. Moje mnenje je tudi, da donacije, ki so v javnem interesu in so denimo že dolgo dobro uveljavljena praksa v nekaterih državah, niso sporne, a bodo o tem presodile ustrezne institucije. Primer namreč preiskujeta nacionalni preiskovalni urad in komisija za preprečevanje korupcije, ki je tudi meni zastavila vprašanja.

Ali menite, da bo omenjeno dogajanje vplivalo na zaupanje volilcev v vašo integriteto?

Zagotovo, saj gre za predvolilno igro. Nikogar ne želim obtoževati zaradi posnetka, ki je prišel v javnost, ampak saj se ve, kdo bi lahko stal za njim. Srbska skupnost v Kranju je precej močna in seveda si tudi županski kandidati želimo zanje narediti kaj dobrega ter prejeti tudi kakšen njihov glas. Pri tem zagotovo nisem edini ...

Mestni svet na oktobrski seji ni podprl predlaganih sprememb zazidalnega načrta na Zlatem polju, povezanih s širitvijo Šolskega centra Kranj, zaradi česar je, kot ste razočarani zatrdili, ta zdaj ogrožena. So bile predlagane prostorske spremembe v javnem interesu ali so prevladovali interesi posameznih investitorjev?

Govorimo o šolskem centru, dijakih, prihodnosti mladih ter 6,5 milijona evrov, ki bi jih država namenila za prizidek k srednješolskemu centru. Odločitev nekaterih svetnikov, da zavrnejo predlog omenjenega zazidalnega načrta za območje šolskega centra na Zlatem polju, me je zelo razočarala in razžalostila. Večina svetnikov je soglašala, da se ta prostorski dokument uvrsti na dnevni red seje, ko pa ga je bilo treba potrditi, se je začelo – predvsem s strani svetnikov, ki sta tudi kandidata za župana *(Janeza Černeta in Igorja Velova, op. a.)* – »barantanje«. Hodilo se je od svetnika do svetnika in se prišepetavalo, rezultat pa je bil, da je bilo 14 svetnikov za zazidalni načrt, 14 proti.

Nekateri so se vzdržali ali sploh niso glasovali, kar se mi zdi, še posebno zato, ker gre za prihodnost mladine, nerazumno. Zdi se, da

Govorice, da imam tiho koalicijo s Stevanovićem, ne držijo.

Nikomur nisem obljubil ne omenjenega zemljišča ne privilegiranih pogojev zanj.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 **Dnevnikov objektiv** Stran/Termin: 12



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



je šlo za predvolilne igre s ciljem, da predlog mestne uprave pade in da kot župan doživim poraz. V bistvu pa je najbolj poražen v tej zgodbi Kranj.

Nekateri vam očitajo, da se problematično dogajanje in vandalizem na Planini kljub posredovanju občine in policije ponavljata. Katere konkretne rezultate oziroma preventivne ukrepe lahko pokažete občanom?

Združili smo moči s policijo, redarji, krajevno skupnostjo in osnovno šolo. Medobčinsko redarstvo tam večkrat na dan opravlja nadzor do 20. ure. Ponoči nadzor prevzame varnostna služba, redarji pa v sodelovanju s policijo dvakrat na mesec izvajajo tudi izredne nadzore do polnoči. Z vsem naštetim je nadzor na kritičnih mestih močno okrepljen. Rezultati ukrepov se že poznajo, saj v zadnjem času ni bilo incidentov.

Takoj po vandalizmu v času lanskih novoletnih praznikov smo postavili betonske ovire, dodatno osvetlili igrišča in uvedli več nadzora na terenu, pripravljamo tudi nove hitrostne ovire in videonadzor. Zavzemamo se tudi za strožjo zakonodajo glede e-skirojev. Najbolj izpostavljena območja bi radi razglasili za cone za pešce in s tem dali več možnosti policiji in redarstvu za ukrepanje zoper divjanje s skiroji in skuterji. Hkrati nameravamo okrepiti sodelovanje s šolami in starši. Redno sem na terenu tudi sam. Stanovalci pravijo, da so se razmere že zelo izboljšale, da je več miru. Malce nenavadno je, da se v tem predvolilnem času podobne nevšečnosti dogajajo tudi v nekaterih drugih slovenskih občinah ...

V minulih letih ste v Kranju glasno opozarjali na sistemske težave oziroma preohlapno zakonodajo v zvezi s priseljevanjem tujcev in posledice predvsem v šolstvu, zdravstvu in sociali. So vas pristojni slišali?

Še vedno se soočamo z izzivi, a se je trend priseljevanja, predvsem ljudi s Kosova, ustavil, medtem ko se priseljevanje prebivalcev Bosne in Hercegovine pa tudi iz bolj oddaljenih Filipinov, Nepala in drugih držav povečuje. V Kranju je od 57.500 prebivalcev za zdaj približno 7800 tujih državljanov.

Glavni problem integracije priseljencev je nepoznavanje jezika, zato smo na MOK že v mojem prvem mandatu naslovili na vlado pobudo za zahteve glede osnovnega znanja slovenskega jezika, dodatnih ur pouka slovenščine za tujce, usposabljanja večjega števila medkulturnih mediatorjev, uvedbe pripravljalnice, obveznega izobraževanja za usvojitev osnov slovenskega jezika za otroke. Upam, da se bodo te, kot se napoveduje, v prihodnje res uresničile. Prepričan sem namreč, da je znanje jezika ključno za uspešno vključevanje v družbo, izobraževanje in življenje v naši državi.

Vrniva se k vaši županski kandidaturi: če bi morali sami oceniti svoja pretekla mandata, kateri dosežki so najpomembneje izboljšali življenje občanov?

Na prvo mesto bi postavil vlaganja v osnovno infrastrukturo, ki jo ljudje potrebujejo vsak dan. V šole in vrtce smo vložili več kot 30 milijonov evrov, zgradili in obnovili smo deset šolskih objektov ter zgradili tri nove vrtce. Prenovili smo več kot 45 kilometrov cest, uredili 560 novih parkirnih prostorov in mrežo kolesarskih površin razširili s 24 na 80 kilometrov. Z električnimi avtobusi smo posodobili mestni promet, v okviru projekta Gorki 2 pa smo velik napredek dosegli pri komunalni infrastrukturi. Izvaja se tudi nadaljevanje Gorki 3, pod okriljem katerega bomo na najbolj poseljenem območju dosegli 98-odstotno priključenost prebivalcev na javno kanalizacijo.

Veseli me, da smo uresničili več kot 400 projektov na pobudo občanov in krajevnih skupnosti. To so morda manjše investicije, vendar za ljudi, ki tam živijo, pogosto pomenijo največ. Če povzamem: v osmih letih smo za investicije namenili 150 milijonov evrov, dodatno pa so več kot 20 milijonov evrov znašale naložbe občinskih javnih zavodov.

Na kateri projekt ste najbolj ponosni?

Še posebej ponosen sem na projekte, s katerimi smo oživili degradirana in zapuščena območja ter jim dali novo vsebino. Trideset let zapuščeno območje v središču Kranja, ki je močno kazilo podobo mesta, smo preuredili v 7000 kvadratnih metrov velik Bleiwei-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



sov park, kjer lahko občani kakovostno preživljajo prosti čas. Nekdanja gradbena šola v Cankarjevi ulici je propadala približno 20 let, po prenovi pa v njej delujeta Glasbena šola Kranj in Javni sklad za kulturne dejavnosti. Ko se je iz stavbe v Poštni ulici izselila pošta, smo prostore odkupili in jih prenovili v Kovačnico – podjetniški inkubator. Namesto še ene prazne stavbe v starem mestu imamo tako danes prostor, v katerem mladi razvijajo podjetniške ideje in nove priložnosti. V prihodnje želimo nadaljevati oživljanje mesta, tudi s prenovo mestne tržnice in ureditvijo kanjona Kokre, s čimer bomo še izboljšali privlačnost starega Kranja za domačine in obiskovalce.

Hvaležen sem, da nam je uspelo prepričati investitorje, da so prenovili bivši samski dom v Stražišču, kjer so zgradili stanovanja, ta pa se v prihodnje obetajo tudi v Majdičevem mlinu. V minulih dveh mandatih smo se posvetili tudi mostovom, ki niso bili pregledani že 50 let. Opravili smo nujno sanacijo mostu čez Savo na Ljubljanski cesti in zgradili novi most pri Planiki, še letos pa bomo začeli pripravo gradnje novega mostu na Kokrici. Ponosen sem tudi na razvoj Kranja kot pametnega mesta in trajnostne prijeme, ki smo jih vpeljali.

Zakaj so nekatere napovedane večje pridobitve počasnejše od načrtov? Občani denimo še vedno čakajo na dom za starejše, vrtec Sonček, ledno dvorano, koncertno dvorano ...

Razumem, da občane zanimajo predvsem konkretni rezultati. Tudi sam bi si želel, da bi nekateri projekti potekali hitreje, vendar so velike investicije zahtevne, od začetne ideje do izvedbe pa je zaradi številnih postopkov pogosto dolga pot: od prostorskega načrtovanja, priprave projektne dokumentacije in pridobivanja dovoljenj do zagotavljanja finančnih sredstev in javnih naročil.

Posebno dolgotrajni so projekti, ki jih pripravljamo v sodelovanju z državo, saj vključujejo več institucij in usklajevanj. Pri novem domu za starejše je denimo MOK izvedla arhitekturni natečaj, pripravila projektno dokumentacijo, pridobila pravnomočno gradbeno dovoljenje in to skupaj z zemljiščem prenesla na državo. Izvedba investicije je zdaj pristojnost države. Če projekti na terenu še niso vidni, to ne pomeni, da se ne premikajo, saj v ozadju poteka veliko dela. V tem mandatu smo postavili temelje za pridobitve, ki bodo zaznamovale prihodnost Kranja. Želim si, da jih pripeljemo do konca.

Na mestu trenutne avtobusne postaje, ki ima status začasne avtobusne postaje že od leta 1971, ste že v prvem mandatu napovedali ureditev avtobusnega postajališča. Kje se zatika in kaj se dogaja glede napovedanega sodobnega potniškega terminala na območju dotrajane železniške postaje?

Tudi sam bi si želel, da bi se ureditev avtobusne postaje, ki je že desetletja sramota Kranja, premikala hitreje, a je nova avtobusna postaja vezana na gradnjo drugega tira in državno prenovo železniške infrastrukture oziroma nadgradnjo železniške proge Ljubljana–Kranj/Naklo. Občina je v preteklosti izvedla prostorske in urbanistične priprave, država pa je trenutno v fazi priprave državnega prostorskega načrta za nadgradnjo omenjene železniške proge. Medtem ko čakamo na prenovo železniške postaje in novi avtobusni terminal, načrtujemo obnovo sedanje avtobusne postaje.

Zakaj se ta še ni zgodila?

Avtobusna postaja je v lasti koncesionarja, zemljišče pa je občinsko. Ves prejšnji mandat sem si prizadeval za dogovor s takratnim direktorjem koncesionarja, a žal nisva našla skupnega jezika. Z novo direktorico Arrive pa smo vzpostavili konstruktivno sodelovanje in dosegli dogovor, da bo koncesionar obstoječo postajo porušil, ko bo pripravljen načrt prenove. Pridobili smo že projektne pogoje vseh pristojnih mnenjedajalcev, pridobili bomo tudi evropska sredstva.

V rebalansu proračuna bomo predlagali odprtje novega načrta razvojnih programov, tako da bomo lahko prihodnje leto zagotovili sredstva za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo, v letu 2028 pa bi sledila izvedba na terenu. Na mestu sedanje avtobusne postaje bo tudi po zgraditvi nove avtobusne postaje pri železniškem terminalu ostalo mestno postajališče, zato je pomembno, da ta prostor obnovimo in ga navežemo na Bleiweisov park.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Kakšno je trenutno stanje sodelovanja pri načrtovanih večjih zdravstvenih in drugih državnih investicijah, na čelu z gorenjsko bolnišnico in avtocestnim priključkom Kranj sever, ki sta pomembna tako za Kranj kot širšo Gorenjsko?

Ko sem nastopil mandat, je bil promet v Kranju eden glavnih problemov, zato smo si ves čas prizadevali za pridobitev novega avtocestnega izvoza Kranj sever. Prizadevanja so bila uspešna, vlada je sprejela državni prostorski načrt za omenjeni projekt, ki bo razbremenil prometne tokove ter izboljšal dostopnost in prometno varnost na enem najbolj obremenjenih in nevarnih odsekov v državi. Stvari gredo v pravo smer.

Glede regijske bolnišnice pa je novi minister za zdravje Tadej Ostrc za medije nedavno pojasnil, da končna velikost, obseg dejavnosti, časovnica gradnje in končna vrednost naložbe še niso določeni, saj da bo treba oceno iz leta 2022 posodobiti. Minister je imenoval tudi nove ljudi v delovno skupino za določitev programa, ki naj bi bil znan junija prihodnje leto. Naša želja je, da bi bila med programi tudi onkologija.

Kako bi ocenili finančno stanje Mestne občine Kranj? Kolikšen del proračuna je dejansko na voljo za nove razvojne projekte, ko poravnate vse zakonske obveznosti in tekoče stroške?

Finančno stanje MOK je stabilno. Lani je MOK realizirala 85,2 milijona evrov prihodkov in 86,3 milijona evrov odhodkov. Dejstvo je, da občina tudi ob zagotavljanju vseh zakonskih in tekočih nalog ustvarja sredstva za investicije, vendar je obseg novih razvojnih projektov odvisen predvsem od višine razpoložljivih lastnih sredstev, uspešnosti pridobivanja zunanjih virov financiranja in premišljenega načrtovanja zadolževanja.

Zadolženost MOK vključno s pravnimi osebami javnega sektorja na občinski ravni je konec lanskega leta znašala 46,2 milijona evrov. Po dolgu na prebivalca (približno 831 evrov) je zadolženost MOK na prebivalca nižja kot v večini primerljivih mestnih občin, med drugim v Ljubljani, Mariboru, Celju in Novi Gorici. Naj ob tem izpostavim, da smo v mestnih občinah na slabšem kot v drugih občinah, kajti v mestnih občinah opravljamo vrsto funkcij, ki jih druge občine ne. Ob povprečnini, ki jo dobimo, moramo v MOK iz lastnih investicijskih sredstev za razne transferje nameniti 10 milijonov evrov, zaradi česar se vseskozi borimo, da se nam končno priznajo stroški, ki jih imamo denimo z gasilsko enoto, ki pokriva tudi sosednje občine, šolo s prilagojenim programom, ki jo obiskujejo tudi otroci iz številnih drugih občin, pokritim olimpijskim bazenom, kjer subvencioniramo ceno vstopnic za vse obiskovalce, mestno knjižnico ... Že dolgo se borimo za to, da bi nam vlada pri rezanju finančnega kolača namenila več sredstev za opravljanje navedenih osnovnih dejavnosti.

Pa je kaj posluha?

Nekaj ga je, a ne toliko, kot si želimo. V minulih dveh letih so bila občinam s primanjkljajem končno namenjena posebna sredstva, v okviru katerih je MOK pridobila približno 3 milijone evrov, ampak kot sem povedal, naš primanjkljaj znaša 10 milijonov evrov.

Eden največjih problemov mest je stanovanjska dostopnost; kakšno konkretno vlogo ima pri tem kranjska občina? Koliko javnih najemnih stanovanj nameravate zagotoviti v naslednjem mandatu?

Trenutno imamo nekaj manj kot 450 najemnih stanovanj. V Kranju nastajajo nove stanovanjske soseske, posebno pomembna je načrtovana stanovanjska soseska Ob Savi, kjer bo država zgradila 269 javnih najemnih stanovanj. Občina pri tem sodeluje z urejanjem potrebne infrastrukture, vključno z že omenjenim novim mostom pri nekdanji Planiki in celovito prenovo Savske ceste. Občina je med letoma 2019 in 2026 prek javnih razpisov oddala 74 neprofitnih stanovanj, trenutno pa prenavljamo še sedem stanovanj.

Na letošnjih lokalnih volitvah imate šest protikandidatov, v javnih polemikah pa najbolj izstopa spor z nekdanjim podžupanom Janezom Černetom, ki ste ga razrešili, potem ko je pri imenovanju direktorja Prešernovega gledališča podprl drugačen predlog od vašega. Bi danes naredili drugače, da do razhoda z dolgoletnim sodelavcem ne bi prišlo?

Še vedno stojim za svojo odločitvijo. Ni bil problem samo glasovanje, ampak cel postopek izvedbe imenovanja direktorja gledališča, s katerim ni bil nihče od nas seznanjen. Šlo je za zanikanje celotne ekipe, ki je bila v takratni komisiji za mandatna vprašanja,

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



volitve in imenovanja MOK. Ko nekdo deluje proti ekipi, se je treba odzvati, in tako bi naredil tudi v prihodnje. Večkrat sem tudi povedal, da nimam težav s tem, da bi se z nekdanjim podžupanom usedli in se pogovorili, ampak do tega ni prišlo.

Vašo vnovično kandidaturo za kranjskega župana so nekoliko presenetljivo podprli Demokrati Anžeta Logarja. Kaj pomeni omenjena politična okrepitev?

Zelo sem bil vesel, da so mi izkazali zaupanje in se odločili za sodelovanje, tudi zato, ker poznam kar nekaj ljudi z liste Demokratov za mestni svet. Lokalna politika je popolnoma drugačna od državne politike, v katero se jaz ne vtikam. Zanima me zgolj, kaj lahko dobrega naredimo za Kranj, župani pa moramo, če želimo občini dobro, sodelovati z levo in desno vlado.

Podporo Demokratov sem sprejel zato, ker njihovi kandidati na listi za kranjski mestni svet Kranju želijo dobro in so učinkoviti. Na listi je tudi generalni sekretar Fundacije Vincenca Drakslerja Gregor Tomše, ki se ponaša z odličnim vodenjem in odličnimi rezultati preobrazbe ljudi, ki so zapadli v odvisnost, tudi v mednarodnem merilu.

Po dveh mandatih imate dovolj izkušenj, da poznate omejitve občinske politike: katero obljubo se vam zdi pred volitvami najlažja izreči, v praksi pa najtežje uresničiti?

Najlažje je obljubiti, da bo neki velik projekt hitro končan, v praksi pa hitro ugotoviš, da od ideje do izvedbe vodi dolga pot. Projekti so živa stvar: med pripravo se spreminjajo okoliščine, pojavljajo se nepredvidene ovire, postopki trajajo dlje od pričakovanj, na terenu jo lahko zagode vreme, nepričakovane arheološke najdbe itd.

Po osmih letih županovanja dobro vem, da je treba biti previden pri obljubah, predvsem pa pri časovnicah. Ljudje upravičeno pričakujejo rezultate, ne izgovorov. Zato se mi zdi pomembneje obljubiti, da bomo za neki projekt naredili vse, kar je v naši moči, kot pa napovedovati roke, na katere nimamo vedno vpliva.

Kateri problem Kranja vas osebno najbolj obremenjuje in kako vidite Kranj čez deset let?

Ker dajem velik pomen javnemu zdravstvu, me najbolj moti, da še nismo začeli graditi zdravstvenega centra Severna vrata in doma upokojencev. Vsi ljudje namreč potrebujemo osnovne zdravstvene in socialne storitve.

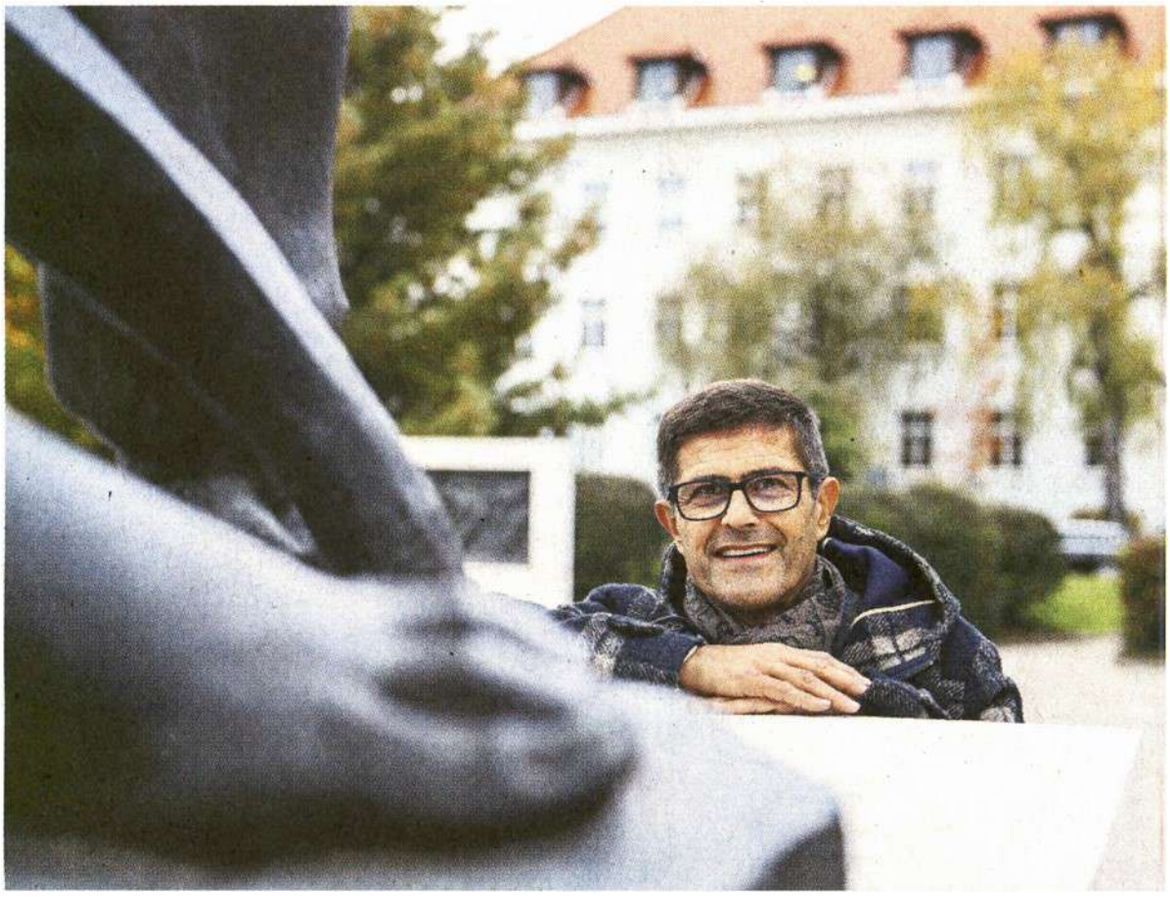
Čez deset let vidim Kranj kot pametno, zeleno, trajnostno, gospodarsko uspešno in ljudem prijazno mesto. Z novo regijsko bolnišnico, urejenim potniškim terminalom, novimi stanovanji, boljšimi prometnimi povezavami in zelenimi površinami. Predvsem pa si želim, da bi Kranj tudi čez deset let ohranil tisto, zaradi česar je poseben – bližino narave, bogato zgodovino in občutek povezanosti.

Po osmih letih županovanja dobro vem, da je treba biti previden pri obljubah, predvsem pa pri časovnicah.

Malce nenavadno je, da se v tem predvolilnem času podobne nevšečnosti dogajajo tudi v nekaterih drugih slovenskih občinah ...

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

6. 11. 2026 **Dnevnikov objektiv** Stran/Termin: 12



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!